

ДОГОВОР
купли-продажи муниципального имущества № _____

п. Куйбышев

от «____» _____ 2024 г.

Администрация Куйбышевского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы Куйбышевского сельского поселения Сульдина Геннадия Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании постановления администрации Куйбышевского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области от 06.03.2024 г. № 20 «Об условиях приватизации муниципального имущества Куйбышевского сельского поселения», в соответствии с протоколом № _____ от _____ г. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель обязуется принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора объект: _____, общей площадью _____ кв. м., кадастровый номер: _____, расположенное по адресу: _____ (далее – Имущество).

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности: номер и дата государственной регистрации права: _____ от _____.

1.3. Имущество передается Продавцом Покупателю в собственность по акту приема-передачи объект: _____, приобретенных в собственность (далее акт приема-передачи), подписанному обеими Сторонами и являющемуся неотъемлемой частью Договора (приложение № 1 к Договору).

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена Имущества составляет _____ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость по ставке 20% _____ (прописью) рублей.

2.2. Задаток, внесенный Покупателем на счет Продавца в сумме _____ рублей засчитывается в счет оплаты приобретенного Имущества.

2.3. Оплата производится в российских рублях. Покупатель перечисляет сумму продажной цены Имущества единовременно в течение 10 дней со дня заключения договора купли-продажи.

Оплата производится путем безналичного перечисления средств Покупателем со своего расчетного счета на счет Продавца по следующим реквизитам:

ИНН 3428985291 КПП 342801001

ОГРН 1053478416672

ОКТМО 18651428

УФК по Волгоградской области (Администрация Куйбышевского сельского поселения л.с. 04293038400)

Казначейский счет 03100643000000012900

Банковский счет (кор.счет) 40102810445370000021

ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛГОГРАД БАНКА РОССИИ//УФК по Волгоградской области г. Волгоград

БИК 011806101

КБК 94911402053100000440

Перечислению подлежит стоимость Имущества в размере _____ рублей за исключением суммы задатка.

В назначении платежа указывается: «Оплата по договору купли-продажи муниципального имущества № _____ от «____» _____ г.».

*** Покупатель - физическое лицо:**

В соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового Кодекса Российской Федерации сумму НДС в федеральный бюджет уплачивает Продавец.

*** Покупатель - юридическое лицо, индивидуальный предприниматель:**

В соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового Кодекса Российской Федерации НДС по ставке 20% Покупатель уплачивает в бюджет самостоятельно.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Продавец обязан:

3.1. Передать Покупателю в собственность Имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего договора по акту приема-передачи не позднее 15 дней с момента поступления всей суммы денежных средств на счет Получателя.

3.2. В срок не позднее пяти рабочих дней с даты совершения сделки направить в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в отношении Имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора.

Покупатель обязан:

3.3. Оплатить Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора в полном объеме и в порядке, предусмотренном в разделе 2 настоящего договора.

3.4. Принять указанное в пункте 1.1 Имущество в собственность по акту приема-передачи не позднее 15 дней с момента поступления всей суммы денежных средств на счет Продавца.

3.5. Произвести расходы, связанные с оформлением государственной регистрацией права собственности на покупаемое Имущество.

3.6. Покупатель не вправе совершать сделки по распоряжению приватизированным Имуществом до момента государственной регистрации перехода права собственности на него.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За отказ от оплаты Имущества Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка. Под отказом от оплаты понимается, как письменное уведомление об отказе от покупки, так и невнесение полной оплаты в течение 10 дней после заключения настоящего договора. При этом настоящий договор расторгается в установленном законом порядке.

4.2. За нарушение Продавцом срока передачи Имущества, предусмотренного п. 3.1. настоящего Договора, Покупатель вправе потребовать уплаты пени в размере 0,1% от продажной цены за каждый день просрочки.

4.3. За нарушение Покупателем срока уплаты цены Имущества, предусмотренного п. 2.3. настоящего Договора, Продавец вправе потребовать от Покупателя уплаты пени в размере 0,1 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки платежа и перечисляет пени на счет Получателя одновременно с оплатой основного платежа.

4.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение иных обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации.

4.5. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательства в натуре.

5. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

5.1. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменение условий настоящего договора и его расторжение допускается по соглашению Сторон, либо по решению суда.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору, в том числе соглашение о его расторжении или прекращении имеют силу только в том случае, если они оформлены письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего договора, Стороны обязуются урегулировать путем переговоров. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. До выполнения обязательств по договору в полном объеме в случае изменения одной из Сторон своего местонахождения или почтового адреса она обязана информировать об этом другую Сторону до государственной регистрации соответствующих изменений в учредительных документах, но не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента фактического изменения местонахождения или почтового адреса.

8.2. В случае изменения одной из Сторон банковских реквизитов она обязана информировать об этом другую Сторону в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента фактического изменения банковских реквизитов.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

9.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых остается у Продавца, а два - у Покупателя (в том числе для предоставления одного экземпляра в орган, уполномоченный на регистрацию перехода права собственности на имущество).

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

10.1. К Договору прилагаются являющиеся неотъемлемой частью настоящего Договора следующие документы:

- акт приема-передачи (приложение № 1 к Договору)

11. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец: Администрация Куйбышевского сельского поселения
Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области

Юридический адрес: 404146, Волгоградская область, Среднеахтубинский район, п. Куйбышев, ул. Новоселов, д. 24/2

ИНН 3428985291 КПП 342801001

Покупатель: _____

Юридический адрес:

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:
Глава Куйбышевского
сельского поселения

Покупатель:

_____ Г.М. Сульдин

М.п.

М.п.

Приложение № 1
к договору купли-продажи
муниципального имущества № ____
от « ____ » _____ Г.

АКТ
приема-передачи

п. Куйбышев

от « ____ » _____ Г.

Мы нижеподписавшиеся, Администрация Куйбышевского сельского поселения, ОГРН 1053478416672 ИНН 3428985291, КПП 342801001, в лице главы Куйбышевского сельского поселения Сульдина Геннадия Михайловича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____ далее именуется - Покупатель, с другой стороны, составили настоящий акт в том, что Продавец продал, а Покупатель принял в собственность объект: _____, общей площадью _____ кв. м., кадастровый номер: _____, расположенное по адресу: _____.

От Продавца (передал)

(подпись)

От Покупателя (принял)

(подпись)