
Г.М. Сульдин
09 февраля 2023г

Доклад об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального жилищного контроля за 2022 год

<p>Раздел 1. Состояние нормативно-правового регулирования в соответствующей сфере деятельности</p>
--

Основными нормативными правовыми документами, регулирующими проведение муниципального жилищного контроля, являются:

1. Конституция Российской Федерации
2. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30 декабря 2001 № 195-ФЗ
3. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №188-ФЗ
4. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"
5. Федеральный закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации"
6. Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных"
7. Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»
8. Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»
9. Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля"
10. Федеральный закон от 31.07.2020 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»
11. Федеральный закон от 09.02.2009 № 8-ФЗ "Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления"

12. Постановление Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 № 489 "Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей"

13. Приказ Минэкономразвития России от 30.04.2009 № 141 "О реализации положений Федерального закона "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля"

14. Кодекс Волгоградской области об административной ответственности от 11.11.2008 № 1693-ОД

15. Постановление Правительства Волгоградской области от 27 августа 2013 года № 424-п "Об утверждении порядка разработки и принятия административных регламентов осуществления муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности"

16. Закон Волгоградской области от 28.11.2014 №156-ОД «О закреплении отдельных вопросов местного значения за сельскими поселениями в Волгоградской области»

17. Постановление Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями»

18. Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»

19. Постановление Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования»

20. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»

21. Постановление Правительства Российской Федерации от 13.02.2017 № 177 «Об утверждении общих требований к разработке и утверждению проверочных листов»

22. Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»

23. Закон Волгоградской области от 22.02.2013 № 19-ОД «О муниципальном жилищном контроле»

24. Постановление администрации Куйбышевского сельского поселения Среднеахтубинского района Волгоградской области от 09.08.2021 №62 «Об утверждении проверочных листов (списков контрольных вопросов) при проведении плановых проверок и иных форм документов, используемых при осуществлении муниципального контроля на территории Куйбышевского сельского поселения»

25. Постановление администрации Куйбышевского сельского поселения Среднеахтубинского района Волгоградской области от 01.12.2021 №96 «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба)

охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Куйбышевского сельского поселения на 2022г»

26. Устав Куйбышевского сельского поселения, принят решением сельской Думы Куйбышевского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области от 08.08.2014 №70/332

27. Решение сельской Думы Куйбышевского сельского поселения от 15 июля 2021г. №39/107 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Куйбышевского сельского поселения»

Раздел 2.

Организация государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Муниципальный жилищный контроль на территории Куйбышевского сельского поселения осуществляется администрацией Куйбышевского сельского поселения (далее – орган, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля).

Должностными лицами органа, уполномоченного на осуществление муниципального жилищного контроля, уполномоченными на принятие решений о проведении контрольных (надзорных) мероприятий являются:

- 1) руководитель органа, уполномоченного на осуществление муниципального жилищного контроля;
- 2) заместитель руководителя органа, уполномоченного на осуществление муниципального жилищного контроля (при наличии).

Организация и осуществление муниципального жилищного контроля регулируются Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" (далее – Закон №248-ФЗ).

Должностные лица органа, уполномоченного на осуществление муниципального жилищного контроля, при осуществлении муниципального жилищного контроля пользуются правами и выполняют обязанности, установленные частью 8 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 29 Закона №248-ФЗ.

Раздел 3.

Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

На обеспечение исполнения функций по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Куйбышевского сельского поселения в 2022 году выделение бюджетных средств не предусматривалось. Финансирование на содержание муниципального инспектора отдельной статьей не выделено. Мероприятия по повышению квалификации не проводились.

Средняя нагрузка на 1 работника по фактически выполненному в отчетный период объему функций по контролю составляет 0 проверок, т.к. муниципальный жилищный контроль в течение 2022 года на территории муниципального образования не проводился.

Представители экспертных организаций и эксперты к проведению мероприятий по контролю не привлекались.

Раздел 4.
**Проведение государственного контроля (надзора),
муниципального контроля**

Должностными лицами органа, уполномоченного на осуществление муниципального жилищного контроля, уполномоченными на принятие решений о проведении контрольных (надзорных) мероприятий являются:

- 1) руководитель органа, уполномоченного на осуществление муниципального жилищного контроля;
- 2) заместитель руководителя органа, уполномоченного на осуществление муниципального жилищного контроля (при наличии).

Муниципальный жилищный контроль осуществляется органом, уполномоченного на осуществление муниципального жилищного контроля без проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий

Муниципальный жилищный контроль осуществляется посредством проведения следующих внеплановых контрольных мероприятий:

- 1) при взаимодействии с контролируемым лицом:
документарная проверка;
выездная проверка.
- 3) без взаимодействия с контролируемым лицом:
наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности);
выездное обследование.

В 2022 году внеплановые контрольные мероприятия не проводились, в связи с отсутствием оснований. Обращения и заявления граждан о фактах в 2022 году, на основании которых можно было бы провести внеплановые проверки, не поступали. Протоколы об административных правонарушениях не составлялись. В 2022 году проводились профилактические мероприятия в виде информирования.

Раздел 5.
**Действия органов государственного контроля (надзора),
муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований
и (или) устранению последствий таких нарушений**

Решение об объявлении предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований принимает руководитель, заместитель руководителя органа, уполномоченного на осуществление муниципального жилищного контроля.

По результатам наблюдения за соблюдением обязательных требований может выдаваться предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований (часть 8 статьи 20 ЖК РФ-проект).

Методическая работа с субъектами проводится постоянно, даются разъяснения о недопустимости правонарушений. С целью методической работы с физическими, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями в течение 2022 года с руководителями и специалистами организаций проведено совещание по вопросу соблюдения действующего законодательства.

Раздел 6.
**Анализ и оценка эффективности государственного
контроля (надзора), муниципального контроля**

Для анализа и оценки эффективности муниципального контроля используются следующие показатели:

Наименование показателей	%	
	2021г	2022г
количество учтенных контролируемых лиц на конец отчетного периода	0	0
количество учтенных контролируемых лиц, в отношении которых проведены контрольные (надзорные) мероприятия, за отчетный период	0	0
общее количество жалоб, поданных контролирующими лицами в досудебном порядке за отчетный период	0	0
количество жалоб, в отношении которых контрольным (надзорным) органом был нарушен срок рассмотрения, за отчетный период	0	0
количество жалоб, поданных контролирующими лицами в досудебном порядке, по итогам, рассмотрения которых принято решение о полной либо частичной отмене решения контрольного (надзорного) органа либо о признании действий (бездействий) должностных лиц контрольных (надзорных) органов недействительными, за отчетный период	0	0
количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействий) должностных лиц контрольных (надзорных) органов, направленных контролирующими лицами в судебном порядке, за отчетный период	0	0
количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействий) должностных лиц контрольных (надзорных) органов, направленных контролирующими лицами в судебном порядке, по которым принято решение об удовлетворении заявленных требований, за отчетный период	0	0

количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с грубым нарушением требований к организации и осуществлению государственного контроля (надзора) и результаты которых были признаны недействительными и (или) отменены, за отчетный период	0	0
--	---	---

Раздел 7.

Выводы и предложения по результатам государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Нормативно-правовая база позволяет осуществлять муниципальный контроль в существующих сферах деятельности на территории Куйбышевского сельского поселения. Но организацию по проведению муниципального контроля необходимо совершенствовать, поэтому необходимо постоянно повышать знания назначенных муниципальных инспекторов, направлять их на курсы повышения квалификации или специально обучать таких специалистов, на что необходимы денежные средства.

Повышению эффективности осуществления муниципального жилищного контроля, будет способствовать:

- организация и проведение профилактической работы с населением по предотвращению нарушений действующего законодательства путем привлечения средств массовой информации к освещению актуальных вопросов муниципального жилищного контроля, разъяснения положений действующего законодательства;
- систематическое проведение практических семинаров по вопросам осуществления муниципального жилищного контроля.

Основными задачами в вопросах осуществления муниципального контроля на территории Куйбышевского сельского поселения в 2022 году необходимо считать:

- дальнейшее повышение эффективности и результативности осуществления муниципального контроля за счет принятия всего комплекса мер, предусмотренных действующим законодательством, направленных на предупреждение, выявление и пресечение нарушений;
- взаимодействие с органами государственного контроля, органами прокуратуры, и иными органами и должностными лицами, чья деятельность связана с реализацией функций в области государственного контроля.

Приложения

нет