

А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
КУЙБЫШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СРЕДНЕАХТУБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 20 декабря 2022

№109

Об образовании межведомственной комиссии по оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда

В соответствии со статьей 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», администрация Куйбышевского сельского поселения, п о с т а н о в л я е т:

1. Образовать межведомственную комиссию по оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда согласно приложению №1.

2. Утвердить Положение о межведомственной комиссии по оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда согласно приложению №2.

3. Признать утратившими силу постановления администрации Куйбышевского сельского поселения от 12 октября 2015г. № 48 «Об образовании межведомственной комиссии по оценке соответствия помещений жилищного фонда Куйбышевского сельского поселения установленным требованиям, признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», от 06 июня 2016г. № 32 «О внесении изменений в постановление администрации Куйбышевского сельского поселения №48 от 12 октября 2015 года «О межведомственной комиссии по оценке соответствия помещений жилищного фонда Куйбышевского сельского поселения установленным требованиям, признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», от 09 октября 2017г. № 60 «О внесении изменений в постановление администрации Куйбышевского сельского поселения от 12 октября 2015г. №48 «Об образовании межведомственной комиссии по оценке соответствия помещений жилищного фонда Куйбышевского сельского поселения установленным требованиям, признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»; от 21 июня 2018г № 38 «О внесении изменений в постановление администрации Куйбышевского сельского поселения

№48 от 12 октября 2015г. «Об образовании межведомственной комиссии по оценке соответствия помещений жилищного фонда Куйбышевского сельского поселения установленным требованиям, признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», от 10 декабря 2018г № 103 «О внесении изменений в постановление администрации Куйбышевского сельского поселения №48 от 12 октября 2015г. «Об образовании межведомственной комиссии по оценке соответствия помещений жилищного фонда Куйбышевского сельского поселения установленным требованиям, признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», от 01 февраля 2019г. №11 «О внесении изменений в постановление администрации Куйбышевского сельского поселения от 12 октября 2015г. №48 «Об образовании межведомственной комиссии по оценке соответствия помещений жилищного фонда Куйбышевского сельского поселения установленным требованиям, признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», от 03 февраля 2020 г. № 2 «О внесении изменений в постановление администрации Куйбышевского сельского поселения №48 от 12 октября 2015г. «Об образовании межведомственной комиссии по оценке соответствия помещений жилищного фонда Куйбышевского сельского поселения установленным требованиям, признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», от 03 марта 2021 г. № 12 «О внесении изменений в постановление администрации Куйбышевского сельского поселения №48 от 12 октября 2015г. «Об образовании межведомственной комиссии по оценке соответствия помещений жилищного фонда Куйбышевского сельского поселения установленным требованиям, признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания, подлежит обнародованию в установленном порядке и размещению на официальном сайте органа местного самоуправления сельского поселения в информационно-коммуникационной сети Интернет.

Глава Куйбышевского
сельского поселения

Г.М.Сульдин

Приложение №1
к постановлению
главы Куйбышевского сельского
поселения
от 20 декабря 2022г. №109

СОСТАВ

межведомственной комиссии по оценке жилых помещений
жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов,
находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда
и частного жилищного фонда

- Глава администрации Куйбышевского сельского поселения, председателя комиссии;
- Директор МКУК «Куйбышевский» СКДЦ, заместитель председателя;
- Ведущий специалист администрации Куйбышевского сельского поселения, секретарь комиссии;
- Председатель комитета архитектуры и градостроительства администрации Среднеахтубинского района (по согласованию);
- Заместитель председателя комитета по строительству и ЖКХ администрации Среднеахтубинского муниципального района (по согласованию);
- Главный специалист-эксперт территориального отдела управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Волгоградской области в г.Волжский, Ленинском, Среднеахтубинском, Николаевском, Быковском районах (по согласованию);
- Начальник Среднеахтубинского отделения Волгоградского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» (по согласованию);
- Государственный инспектор ОНД и ПР по г.Волжскому, Ленинскому и Среднеахтубинскому району Волгоградской области УНД и ПР ГУ МЧС России по Волгоградской области (по согласованию);
- Заместитель председателя Комитета природных ресурсов лесного хозяйства и экологии Волгоградской области.

ПОЛОЖЕНИЕ

о межведомственной комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда

1. Общие положения

1.1. Межведомственная комиссия по оценке жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда (далее именуется - комиссия) является коллегиальным органом.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и Волгоградской области, Среднеахтубинского района, а также настоящим Положением.

1.3. Комиссия образуется и ликвидируется постановлением администрации Куйбышевского сельского поселения.

2. Основные задачи и полномочия комиссии

2.1. Основной задачей комиссии является оценка и обследование жилого помещения муниципального жилищного фонда и частного жилого помещения в целях признания такого помещения жилым помещением, жилым помещением пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2.2. Комиссия имеет право:

определять перечень дополнительных документов, необходимых для принятия решения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

запрашивать и получать в установленном порядке от органов государственной власти, органов местного самоуправления, организаций, должностных лиц необходимые для осуществления деятельности комиссии материалы, документы и информацию;

привлекать по согласованию для участия в работе комиссии представителей органов государственной власти, органов местного самоуправления и иных организаций для решения вопросов, входящих в компетенцию комиссии;

назначать дополнительные обследования, испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение комиссии, и привлекать для участия в работе представителей органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной

документации и (или) результатов инженерных изысканий;

создавать рабочие группы для оперативной и качественной подготовки материалов и решений комиссии;

вносить в установленном порядке на рассмотрение главе Куйбышевского сельского поселения предложения по вопросам, требующим его решения.

3. Организация работы комиссии

3.1. Состав комиссии утверждается администрацией Куйбышевского сельского поселения.

3.2. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости и считаются правомочными, если на них присутствует не менее половины общего числа ее членов.

3.3. Организует работу комиссии и проводит ее заседания председатель комиссии, а в случае его отсутствия - заместитель председателя комиссии.

3.4. Председатель комиссии:

осуществляет общее руководство комиссией;

утверждает повестку заседания комиссии;

дает поручения членам комиссии по вопросам, входящим в компетенцию комиссии;

организует контроль за выполнением решений, принятых комиссией;

осуществляет иные полномочия, необходимые для выполнения задач, возложенных на комиссию.

3.5. Члены комиссии:

принимают участие в подготовке заседания комиссии;

вносят предложения в повестку заседания комиссии;

пользуются информацией, поступающей в комиссию (полученная конфиденциальная информация разглашению не подлежит);

выполняют поручения председателя комиссии;

участвуют в заседаниях комиссии, а в случае невозможности присутствия на заседании комиссии заблаговременно представляют секретарю комиссии свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме, которое оглашается на заседании комиссии и приобщается к решению комиссии;

в случае несогласия с принятым на заседании решением комиссии излагают в письменной форме свое особое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к решению комиссии;

принимают меры, необходимые для выполнения решений комиссии, и осуществляют контроль за их реализацией.

3.6. Члены комиссии не вправе делегировать свои полномочия другим лицам.

3.7. Секретарь комиссии:

организует проведение заседаний комиссии;

информирует членов комиссии и лиц, привлеченных к участию в работе комиссии, о повестке заседания комиссии, дате, месте и времени его проведения за пять дней до дня заседания комиссии;

ведет делопроизводство комиссии.

3.8. В случае отсутствия секретаря комиссии его полномочия выполняет другой

член комиссии по решению председателя комиссии.

3.9. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов комиссии. При равенстве голосов решающим является голос председательствующего на заседании комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе изложить свое особое мнение в письменной форме, которое приобщается к решению комиссии.

3.10. Решения комиссии оформляются протоколом, а также по формам, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

Протокол (в краткой или полной форме) оформляется в течение пяти рабочих дней со дня проведения заседания комиссии, который подписывается председательствующим на заседании комиссии и секретарем комиссии.

4. Порядок участия собственника жилого помещения, получившего повреждения в результате чрезвычайной ситуации, в работе межведомственной комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда

4.1. Заседания комиссии проводятся, и решения комиссией принимаются в соответствии с настоящим Положением.

4.2. Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо) участвует в работе комиссии с правом совещательного голоса.

Указанный Порядок не распространяется на собственника помещения, полномочия которого осуществляют орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, федеральный орган исполнительной власти либо подведомственное ему предприятие (учреждение).

4.3. Интересы заявителя может представлять уполномоченное лицо, полномочия которого должны подтверждаться надлежаще оформленной доверенностью.

4.4. Уведомление заявителя (уполномоченного лица) о дате, месте и времени заседания комиссии направляется администрацией Куйбышевского сельского поселения за 7 дней до начала работы комиссии в письменной форме способом, позволяющим подтвердить факт получения им этого уведомления.

4.5. Допуск заявителя на заседание комиссии возможен при предъявлении документа, удостоверяющего личность, а в случае присутствия уполномоченного заявителем лица одновременно с документом, удостоверяющим его личность, предъявляется документ, подтверждающий его полномочия (доверенность).

4.6. Заявитель, правообладатель или наниматель жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), вправе подать в комиссию заявление, подлежащее рассмотрению в порядке, установленном Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим

сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47.

4.7. Заявитель при принятии участия в работе комиссии имеет право:

- участвовать в обсуждении вопросов;
- давать объяснения в устной и письменной форме;
- предоставлять документы, фото-, видеоматериалы как в печатном, так и в форме электронных документов, касающиеся предмета рассмотрения;
- задавать вопросы лицам, участвующим в заседании комиссии;
- знакомиться с документами, представленными для рассмотрения комиссии;
- знакомиться с заключением комиссии об оценке соответствия помещения требованиям, установленным Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 N 47 (далее - заключение), актом обследования помещения;
- направлять при необходимости председателю комиссии в письменной форме свое мнение к заключению и (или) акту обследования. Мнение заявителя вносится в протокол заседания комиссии;
- получать заверенные копии заключения и акта обследования помещения.

Заявитель, участвующий в заседании комиссии, должен добросовестно пользоваться всеми принадлежащими им правами.

При принятии решения заявитель не препятствует работе комиссии.

4.8. Заявитель не подписывает заключение комиссии.

4.9. При участии в работе комиссии представителя заявителя уполномоченное лицо имеет равные права и несет равные обязанности при представительстве интересов заявителя.

4.10. Неявка извещенного надлежащим образом о времени и месте заседания комиссии заявителя (уполномоченного им лица) не препятствует рассмотрению и разрешению вопроса о признании жилого помещения, получившего повреждение в результате чрезвычайной ситуации, непригодным для проживания на заседании комиссии.