

| <b>Ходатайство об установлении публичного сервитута</b> |   |
|---|---|
| 1   | Администрация Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области<br>(наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)  |
| 2   | Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута<br>(далее - заявитель):   |
| 2.1   | Полное наименование<br>Публичное акционерное общество «РОССЕТИ ЮГ»  |
| 2.2   | Сокращенное наименование<br>ПАО «РОССЕТИ ЮГ»  |
| 2.3   | Организационно-правовая форма<br>Публичное акционерное общество   |
| 2.4   | Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)<br>344002, Российская Федерация, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, д. 49  |
| 2.5   | Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)<br>344002, Российская Федерация, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, д. 49   |
| 2.6   | Адрес электронной почты<br>office@rosseti-yug.ru  |
| 2.7   | ОГРН<br>1076164009096   |
| 2.8   | ИНН<br>6164266561   |
| 3   | Сведения о представителе заявителя:   |
| 3.1   | Фамилия<br>Бакумова   |
|   | Имя<br>Маргарита  |
|   | Отчество (при наличии)<br>Сергеевна   |
| 3.2   | Адрес электронной почты<br>bakumova_m@mail.ru   |
| 3.3   | Телефон<br>8 (8442) 48-64-01  |
| 3.4   | Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя<br>Доверенность от 25.02.2021 г. 61АА7896150   |
| 4   | Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и земельных участков <u>в целях размещения и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей (далее также - инженерные сооружения)</u>   |
| 5   | Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>49 лет</u>   |
| 6   | Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств).<br>Так как объект электросетевого хозяйства ТП №318 существующий (год постройки – 1975 г.), использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости будет затруднено только при предотвращении или устранении аварийных ситуаций.<br>Капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков 1 раз в 12 лет (продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год - в отношении иных земельных участков). |
| 7   | Обоснование необходимости установления публичного сервитута:<br>Реквизиты правоустанавливающих или право удостоверяющих документов на сооружение в целях установления публичного сервитута в отношении существующего  |

сооружения для его реконструкции или эксплуатации – передаточный акт от 03.12.2007 г. с прилагаемой к нему инвентаризационной описью, (ч. 2 ст. 130 ГК РФ, письмо Минэкономразвития России №Д23и-3919 от 11.02.2019 г.)

Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

Необходимость обеспечения безопасной эксплуатации инженерного сооружения, в целях размещения которого подано ходатайство об установлении публичного сервитута, обеспечения безопасности населения, существующих зданий и сооружений.

Федеральным законом от 03.08.2018 г. №341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов» (далее – Закон №341-ФЗ) введена в действие ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – Закон №137-ФЗ).

Пунктом 3 ст. 3.6 Закона № 137-ФЗ предусмотрено, что юридические лица, право собственности, право хозяйственного ведения или право оперативного управления которых на сооружения, которые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации могут размещаться на земельном участке и (или) землях на основании публичного сервитута, возникло в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, до 1 сентября 2018 года и у которых отсутствуют права на земельный участок, на котором находятся такие сооружения, вправе оформить публичный сервитут в порядке, установленном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях размещения таких сооружений или приобрести соответствующий земельный участок в аренду до 1 января 2022 года.

Объект электросетевого хозяйства ТП № 318 существующий (год постройки – 1975 г.) и относится к движимому имуществу, следовательно, право собственности на него возникло в момент завершения его строительства (постройки) (в силу Гражданского кодекса РСФСР, утв. ВС РСФСР 11.06.1964 года).

Так как ТП № 318 является существующим и не требует реконструкции, сведения, указанные в пп. 1-6 п. 2 ст. 39.41 и в пп. 2 п.3 ст.39.41 ЗК РФ, не приводятся.


В соответствии с п. 6. ст. 39.41 ЗК РФ границы публичного сервитута в целях, предусмотренных пп. 1, 3 и 4 ст. 39.37 ЗК РФ, определяются в соответствии с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для размещения инженерных сооружений, автомобильных дорог, железнодорожных путей разработка документации по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон.

Учитывая вышеизложенное, размер публичного сервитута для эксплуатации подстанций соответствует границе охранной зоны, установленной согласно Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160.

Согласно инвентаризационной описи, прилагаемой к Передаточному акту от 03.12.2007 г., напряжение объекта ТП № 318 составляет 10 кВ, таким образом, размер границ публичного сервитута вокруг подстанции определяется в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в подпункте «а» (приложения к Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон), применительно к высшему классу напряжения подстанции.

Следовательно, с учетом напряжения объекта, границы публичного сервитута для

|    |   |  |
|----|---|--|
|    | эксплуатации ТП № 318 устанавливаются по периметру подстанции на расстоянии 10 метров от всех сторон ее ограждения.   |  |
| 8  | <p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд)</p> <p>Объект электросетевого хозяйства ТП № 318 введен в эксплуатацию (год завершения строительства – 1975 г.) и относится к движимому имуществу, следовательно, право собственности на него возникло в момент завершения его строительства (постройки) (в силу Гражданского кодекса РСФСР, утв. ВС РСФСР 11.06.1964 года).</p> <p>Так как объект электросетевого хозяйства ТП № 318 существующий и не требует реконструкции, сведения, указанные в пп. 7 п. 1 ст. 39.41 ЗК РФ, не приводятся</p> |  |
| 9  | Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости   | земли неразграниченной государственной (муниципальной) собственности администрации Среднеахтубинского района |
| 10 | Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения) собственность  |  |
| 11 | Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:   |  |
|    | в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты  | Да   |
|    | в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления   | Да   |
| 12 | <p>Документы, прилагаемые к ходатайству:</p> <p>1) Подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости (пп. 1 п. 5 ст. 39.41 ЗК РФ);</p> <p>2) Передаточный акт от 03.12.2007 г.;</p> <p>3) Доверенность от 25.02.2021 г. 61АА7896150 (пп. 4 п.5 ст. 39.41 ЗК РФ).</p> <p>4) Договор о присоединении от 03.12.2007г.</p> <p>5) Письмо о переименовании МР5/6200/310 от 30.07.2015г.</p> <p>6) Письмо об изменении наименования общества влмэ/060/285 от 02.03.2020 г.</p> <p>Так как объект электросетевого хозяйства ТП № 318 существующий (год ввода в эксплуатацию (постройки) – 1975 г.), и установление публичного сервитута необходимо для эксплуатации данного объекта, сведения, указанные в пп. 2 п. 5 ст. 39.41 ЗК РФ, не приводятся.</p>  |  |
| 13 | Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в   |  |

|    |   |                                      |
|----|---|--------------------------------------|
|    | том числе в автоматизированном режиме   |                                      |
| 14 | Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации |                                      |
| 15 | Подпись:  | Дата:                                |
|    | <br>(подпись)  | Бакумова М.С.<br>(инициалы, фамилия) |
|    |   | " 02 " ноября 2022 г.                |