

**А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я**  
**КУЙБЫШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  
**СРЕДНЕАХТУБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
**ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

---

От 15 августа 2022г.

№72

Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Куйбышевского сельского поселения на 2021-2036 г.г.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Администрация Куйбышевского сельского поселения, п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Программу комплексного развития коммунальной инфраструктуры Куйбышевского сельского поселения на 2021-2036 г.г., согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит размещению на официальном сайте администрации Куйбышевского сельского поселения.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Куйбышевского  
сельского поселения

Г.М. Сульдин

Утверждена постановлением  
администрации Куйбышевского  
сельского поселения от 15.08.2022 №  
72

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ  
ИНФРАСТРУКТУРЫ КУЙБЫШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
СРЕДНЕАХТУБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ  
ОБЛАСТИ  
НА ПЕРИОД С 2021 ПО 2036 ГОДЫ**

2021 год

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>ПРОГРАММНЫЙ ДОКУМЕНТ</b>	
<b>1</b>	<b>ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ</b>
<b>2</b>	<b>ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ КУЙБЫШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СРЕДНЕАХТУБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
<b>2.1</b>	Основные показатели системы водоснабжения
<b>2.2</b>	Основные показатели системы водоотведения
<b>2.3</b>	Основные показатели системы теплоснабжения
<b>2.4</b>	Основные показатели системы электроснабжения
<b>2.5</b>	Основные показатели газоснабжения
<b>2.6</b>	Основные показатели по сбору и вывозу ТБО
<b>2.7</b>	Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей
<b>3</b>	<b>ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ КУЙБЫШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СРЕДНЕАХТУБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ</b>
<b>3.1</b>	Динамика и прогноз численности населения
<b>3.2</b>	Прогноз развития застройки
<b>3.3</b>	Прогноз спроса на коммунальные ресурсы
<b>4</b>	<b>ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КУЙБЫШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СРЕДНЕАХТУБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
<b>4.1</b>	Критерии доступности для населения коммунальных услуг
<b>4.2</b>	Показатели качества коммунальных ресурсов
<b>4.3</b>	Показатели надежности систем ресурсоснабжения
<b>5</b>	<b>ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ</b>
<b>5.1</b>	Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения
<b>5.2</b>	Управление программой
<b>6</b>	<b>ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ</b>
<b>6.1</b>	Перспективные показатели развития Куйбышевского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области
<b>6.2</b>	Характеристика Куйбышевского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области
<b>6.3</b>	Прогноз численности и состава населения (демографический прогноз)
<b>6.4</b>	Прогноз развития застройки Куйбышевского сельского поселения

	Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области	
<b>6.5</b>	Прогноз доступности коммунальных услуг для населения	
<b>6.6</b>	Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы	
<b>6.7</b>	Характеристика состояния и проблем систем коммунальной инфраструктуры	
<b>6.7.1</b>	Водоснабжение	
<b>6.7.2</b>	Водоотведение	
<b>6.7.3</b>	Теплоснабжение	
<b>6.7.4</b>	Электроснабжение	
<b>6.7.5</b>	Газоснабжение	
<b>6.7.6</b>	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	
<b>6.8</b>	Надёжность (бесперебойность) работы систем ресурсоснабжения	
<b>6.9</b>	Характеристика состояния и проблем в реализации энергоресурсосбережения, учета и сбора информации	
<b>6.10</b>	Целевые показатели развития систем коммунальной инфраструктуры	
<b>6.11</b>	Перспективная схема водоснабжения Куйбышевского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области	
<b>6.12</b>	Перспективная схема водоотведения Куйбышевского сельского поселения Среднеахтубинского района Волгоградской области	
<b>6.13</b>	Перспективная схема обращения с ТБО Куйбышевского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области	
<b>6.14</b>	Перспективная схема теплоснабжения Куйбышевского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области	
<b>6.15</b>	Перспективная схема электроснабжения Куйбышевского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области	
<b>6.16</b>	Перспективная схема газоснабжения Куйбышевского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области	
<b>6.17</b>	Инвестиционные проекты по водоснабжению и водоотведению Куйбышевского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области	
<b>6.18</b>	Инвестиционные проекты по теплоснабжению Куйбышевского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области	
<b>6.19</b>	Инвестиционные проекты по электроснабжению Куйбышевского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области	
<b>6.20</b>	Инвестиционные проекты по газоснабжению Куйбышевского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области	

<b>6.21</b>	Инвестиционные проекты по сбору и вывозу твердых бытовых отходов Куйбышевского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области	
<b>6.22</b>	Краткое описание форм организации проектов	
<b>6.23</b>	Источники и объемы инвестиций по проектам	
<b>6.24</b>	Модель для расчета программы	

**1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ  
СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
КУЙБЫШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СРЕДНЕАХТУБИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
НА 2021-2036 ГОДЫ**

Наименование Программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Куйбышевского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области на 2019-2036 годы (далее - программа)
Основание для разработки Программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;</li> <li>- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;</li> <li>- Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;</li> <li>- Приказ Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 1 октября 2013 года N 359/ГС «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;</li> <li>- Устав муниципального образования;</li> <li>- Положение об администрации муниципального образования;</li> <li>- Решение органа местного самоуправления об утверждении Генерального плана муниципального образования;</li> <li>- Нормативный правовой акт о подготовке Программы;</li> <li>- Техническое задание на подготовку проекта Программы.</li> </ul>
Разработчик Программы	Индивидуальный предприниматель Злобов Андрей Андреевич
Заказчик Программы	Администрация Куйбышевского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области.
Цель Программы	Обеспечение комплексного развития коммунальной инфраструктуры с учетом потребностей жилищного строительства, повышения качества коммунальных услуг, предоставляемых населению, и улучшения экологической безопасности поселения

Задачи Программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- реализация Генерального плана Куйбышевского сельского поселения Среднеахтубинского района Волгоградской области;</li> <li>- обеспечение качественного и надежного предоставления коммунальных услуг потребителям;</li> <li>- совершенствование механизмов развития коммунальной инфраструктуры;</li> <li>- обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей</li> </ul>
Важнейшие целевые показатели Программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- доступность для населения коммунальных услуг;</li> <li>- качество коммунальных услуг;</li> <li>- степень охвата потребителей приборами учета;</li> <li>- надежность (бесперебойность) работы систем ресурсоснабжения;</li> <li>- величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе</li> </ul>
Сроки реализации Программы	<p>I этап 2021-2025 гг.</p> <p>II этап 2027-2036 годы</p>
Объемы и источники финансирования Программы	<p>Финансовые затраты на реализацию Программы на период 2021-2036 годы составляют – 451,0 млн. руб., в том числе по годам:</p> <p>2021 – 0,0 млн. руб.;</p> <p>2022 – 0,0 млн. руб.;</p> <p>2023 – 16,0 млн. руб.;</p> <p>2024 – 108,0 млн. руб.;</p> <p>2025 – 69,0 млн. руб.;</p> <p>2026-2036 – 258,0 млн. руб.;</p> <p>из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- средства федерального бюджета – 140,0 млн. руб.;</li> <li>- средства областного бюджета – 260,0 млн. руб.;</li> <li>- средства местного бюджета – 51,0 млн. руб.;</li> </ul> <p>в том числе:</p> <p>Водоснабжение – 100,0 млн. руб.,</p> <p>Водоотведение – 70,0 млн. руб.,</p> <p>Газоснабжение – 39,0 млн. руб.,</p> <p>Электроснабжение – 170,0 млн. руб.,</p> <p>Теплоснабжение – 72,0 млн. руб.,</p> <p>сбор и вывоз ТБО – отсутствуют.</p>

### ***ЦЕЛЬ И НАЗНАЧЕНИЕ РАБОТЫ***

Целью разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Куйбышевского сельского поселения Среднеахтубинского района Волгоградской области, является обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного строительства, повышение

качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Куйбышевского сельского поселения Среднеахтубинского района Волгоградской области, является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных программ организаций, обслуживающих системы коммунальной инфраструктуры. Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на перспективный период является важнейшим инструментом, обеспечивающим развитие коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышающим качество производимых для потребителей коммунальных услуг, а также способствующим улучшению экологической ситуации на территории.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Куйбышевского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области представляет собой взаимосвязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры Куйбышевского сельского поселения Среднеахтубинского района Волгоградской области. Основными задачами Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Куйбышевского сельского поселения являются:

1. Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем.
2. Взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем.
3. Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации.
4. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг.
5. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры.
6. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.

Формирование и реализация Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Куйбышевского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области базируются на следующих принципах:

- системность – рассмотрение Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры как единой системы с учетом взаимного влияния разделов и мероприятий Программы друг на друга;
- комплексность – формирование Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры в увязке с различными целевыми программами (федеральными, региональными, муниципальными).

Сроки и этапы Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Куйбышевского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области разрабатывается на период до 2036 года.



Этапы осуществления Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Куйбышевского сельского поселения Среднеахтубинского района Волгоградской области делятся на 2 этапа:

I – 2021-2026 по каждому году;

II – 2027-2036 гг.

Программа комплексного развития предусматривает выполнение комплекса мероприятий, которые обеспечат положительный эффект в развитии коммунальной инфраструктуры района, а также определит участие в ней хозяйствующих субъектов: организаций, непосредственно реализующих программу; предприятий, обеспечивающих коммунальными услугами потребителей; поставщиков материальных и энергетических ресурсов; строительные организации и пр.

Реализация предлагаемой программы определяет наличие основных положительных эффектов: бюджетного, коммерческого, социального:

*Коммерческий эффект* – развитие малого и среднего бизнеса, развитие деловой инфраструктуры, повышение делового имиджа.

*Бюджетный эффект* – развитие предприятий приведет к увеличению бюджетных поступлений.

*Социальный эффект* – создание новых рабочих мест, увеличение жилищного фонда района, повышение качества коммунальных услуг.

Технологическими результатами реализации мероприятий Программы комплексного развития предполагается:

- повышение надежности работы систем коммунальной инфраструктуры района;

- снижение потерь коммунальных ресурсов в производственном процессе.

Комплексное управление программой осуществляется путем:

- определения наиболее эффективных форм и процедур организации работ по реализации программы;

- организации проведения конкурсного отбора исполнителей мероприятий программы;

- координации работ исполнителей программных мероприятий и проектов;

- обеспечения контроля реализацией программы, включающего в себя контроль эффективности использования выделяемых финансовых средств (в том числе аудит), качества проводимых мероприятий, выполнения сроков реализации мероприятий, исполнения договоров и контрактов;

- внесения предложений, связанных с корректировкой целевых индикаторов, сроков и объемов финансирования программы;

- предоставления отчетности о ходе выполнения программных мероприятий.

При необходимости изменения объема и стоимости программных мероприятий будут проводиться экспертные проверки хода реализации программы, целью которых может стать подтверждение соответствия утвержденным параметрам программы сроков реализации мероприятий, целевого и эффективного использования средств.

В целях контроля, проведения мониторинга мероприятий, предусмотренных программой комплексного развитию системы коммунальной инфраструктуры,

разработчиками предлагаются целевые индикаторы, которые отвечают следующим требованиям:

- однозначность – изменение целевых индикаторов однозначно характеризуют положительную и отрицательную динамику происходящих изменений состояния систем коммунальной инфраструктуры, а также не имеют различных толкований;
- измеримость – каждый целевой индикатор количественно измерен;
- достижимость – целевые значения индикаторов должны быть достижимы организациями коммунального комплекса в срок и на основании ресурсов, предусмотряемых разрабатываемой программой.

В частности, программа является:

- инструментом комплексного управления и оптимизации развития систем коммунальной инфраструктуры, так как позволяет увязать вместе по целям и темпам развития все коммунальные системы района, выявить проблемные точки и в условиях ограниченности ресурсов оптимизировать их для решения наиболее острых проблем;

- инструментом управления (в том числе посредством мониторинга) предприятиями всех форм собственности, функционирующими в коммунальной сфере, так как позволяет влиять на планы развития и мотивацию этих организаций в интересах, а также с помощью системы мониторинга оценивать и контролировать деятельность данных организаций;

- необходимой базой для разработки производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, которые, в свою очередь, являются обоснованием для установления тарифов;

- механизмом эффективного управления муниципальными расходами, так как позволяет выявить первоочередные задачи в сфере развития коммунальной инфраструктуры, а также выявить реальные направления расходов предприятий, функционирующих в коммунальной сфере;

- необходимое условие для получения финансовой поддержки на федеральном уровне.

Программа направлена на осуществление надежного и устойчивого обеспечения потребителей коммунальными услугами надлежащего качества, снижение износа объектов коммунальной инфраструктуры, обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков.

В основу формирования и реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры положены следующие принципы:

- целеполагания – мероприятия и решения Программы комплексного развития должны обеспечивать достижение поставленных целей;

- системности – рассмотрение Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры как единой системы с учетом взаимного влияния разделов и мероприятий Программы;

- комплексности – формирование Программы развития коммунальной инфраструктуры во взаимосвязи с различными целевыми Программами (федеральными, областными, муниципальными), реализуемыми на территории.

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры, в части объектов водоснабжения, водоотведения,

электроснабжения, газоснабжения, а также объектов, используемых для сбора и вывоза твердых бытовых отходов. Таким образом, Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Куйбышевского сельского поселения Среднеахтубинского района Волгоградской области представляет собой увязанный по целям, задачам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры на период 2021 - 2036 гг., а также содержит перспективные мероприятия, сроки реализации которых могут быть изменены в силу объективных обстоятельств.

Основополагающим аспектом Программы является система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры. Программой определены механизмы реализации основных ее направлений, ожидаемые результаты реализации Программы и потенциальные показатели оценки эффективности мероприятий, включаемых в Программу.

Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие, под которым предполагается обеспечение существенного прогресса в развитии основных секторов экономики, повышение уровня жизни и условий проживания населения, долговременная экологическая безопасность города и смежных территорий, рациональное использование всех видов ресурсов, современные методы организации инженерных систем.

Программа в полной мере соответствует государственной политике реформирования жилищно-коммунального комплекса Российской Федерации. Теоретические аспекты управления сложными организационно-экономическими системами, к которым относится и жилищно-коммунальное хозяйство, основанные на концептуально – методологическом подходе с использованием программно-целевого подхода, в современной практике управления остаются практически неизменными.

В настоящее время определяющее значение приобретает способность органов местного самоуправления осуществлять управленческие функции на основе долгосрочных прогнозов и стратегии развития. Наиболее перспективными направлением при разработке региональных и муниципальных программ развития является использование комплексного межотраслевого подхода, а также рассмотрение коммунальной инженерной инфраструктуры как самостоятельного ресурса развития территорий. В связи с этим практические аспекты разработки и применения системы индикаторов развития инженерной и коммунальной инфраструктуры территорий является весьма актуальными.

Программа комплексного развития систем инженерной коммунальной инфраструктуры в стратегической перспективе должна быть направлена на решение следующих задач:

- создание условий для развития жилищного сектора и осуществления комплексного освоения земельных участков под жилищное строительство;
- повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг населению, обеспечение возможности наращивания и модернизации коммунальной инфраструктуры в местах существующей застройки для обеспечения целевых

параметров улучшения их состояния и увеличения объемов жилищного строительства;

- создание эффективной системы тарифного регулирования; - развитие рынка недвижимости на основе объектного управления зданиями и рационального потребления ресурсов.

## **2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ КУЙБЫШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СРЕДНЕАХТУБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Население и организации Куйбышевского сельского поселения обеспечены коммунальными услугами: холодным водоснабжением (преимущественно индивидуальным), газоснабжением, индивидуальным теплоснабжением, электроснабжением, сбором и вывозом твердых бытовых отходов.

Производство и сбыт коммунальных ресурсов и услуг осуществляется как муниципальными предприятиями, так и предприятиями иной формы собственности.

Муниципальные предприятия используют в своей производственной деятельности оборудование, находящееся в собственности на праве хозяйственного ведения. Предприятия формы собственности ООО используют в производственной деятельности собственное оборудование или муниципальное имущество на основе долгосрочных договоров аренды.

Таблица 1 – Структура производства и сбыта коммунальных ресурсов

<i>Ресурс, услуга</i>	<i>Организация - поставщик ресурса</i>	<i>Собственник имущества</i>	<i>Система расчетов с населением за ресурс</i>
Электроснабжение	ПАО «Волгоградэнергосбыт»	Эксплуатирующая организация	Прямые договора
Теплоснабжение	ООО «Куйбышеское КХ»	Общество с ограниченной ответственностью	-
Холодное водоснабжение	н/д	н/д	-
Водоотведение	-	-	-
Газоснабжение	ООО «Газпром межрегионгаз Волгоград»	Эксплуатирующая организация	Прямые договора
Сбор и вывоз ТБО	ООО «Ситиматик-Волгоград»	Региональный оператор по обращению с ТКО Волгоградской области	Прямые договора

### **2.1. Основные показатели системы водоснабжения**

Целью программных мероприятий по водоснабжению и водоотведению являются реконструкция существующих систем водоснабжения, строительство новых для удовлетворения населения, как в технической, так и в питьевой воде.

Водоснабжение Волгоградской области осуществляется, как за счет поверхностных, так и за счет подземных вод. На территории области насчитывается 199 водотоков, относящихся к Волжскому и Донскому бассейнам.

Общая их протяженность - 8182 километра. За счет поверхностных источников из-за отсутствия пресных подземных вод осуществляется хозяйственно-питьевое водоснабжение отдельных частей территории Заволжья. Подземные воды являются важным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения, хотя по качественным показателям они не всегда соответствуют предъявляемым требованиям.

Источником водоснабжения населенных пунктов в Среднеахтубинском муниципальном районе являются поверхностные и подземные воды. В пойменной части района населенные пункты снабжаются водой из подземных источников. Гидрологический режим подземных источников водоснабжения находится в непосредственной зависимости от количества воды, сбрасываемой Волжской ГЭС, что определяет уровни затопления Волго-Ахтубинской поймы.

В настоящее время на территории Куйбышевского сельского поселения централизованная система водоснабжения отсутствует. В 2019 году реконструирован водозабор с поверхностного источника, построены станции первого и второго подъема. В настоящее время ведется проектирование водопроводных сетей общей протяженностью 31 км. В настоящее время население использует воду на хозяйственно-питьевые нужды из шахтных колодцев. Обеспечение школ, детских садов и фельдшерско-акушерских пунктов осуществляется привозной водой.

В состав существующей системы водоснабжения в поселке Куйбышев входят:

- водозабор;
- насосные станции I и II подъема;
- два резервуара чистой воды по 100 куб. м.

Таблица 2 – Показатели системы централизованного водоснабжения

<i><b>Показатель</b></i>	<i><b>Ед. измерения</b></i>	<i><b>Кол-во</b></i>
Объем поднятой воды	тыс. м <sup>3</sup> /год	0
Принято со стороны	тыс. м <sup>3</sup> /год	0
Реализация воды	тыс. м <sup>3</sup> /год	0
Потери воды	тыс. м <sup>3</sup> /год	0
Общая протяженность сетей	км	0
Численность абонентов	домов	н/д
Удельное потребление холодной воды на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут чел	0
Доля населения с водомерными счетчиками:		
Население	%	н/д
муниципальные предприятия	%	н/д
прочие предприятия	%	н/д
Оценка доли постоянного населения, не имеющего централизованного водоснабжения	%	100

Анализ существующей системы водоснабжения и дальнейших перспектив развития поселения показывает, что действующие сети водоснабжения не обеспечивают потребности населения.

Таблица 3 – Тарифы для населения за водоснабжение

<b>Показатель</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>2-е н/з 2017г.</b>	<b>1-е н/з 2018г.</b>	<b>2-е н/з 2018г.</b>
Тариф	за 1 м <sup>3</sup> , с НДС	40,10	39,90	40,87
Срок действия тарифов		01.07.2017г- 31.12.2017 г	01.01.2018г- 30.06.2018 г	01.07.2018г- 31.12.2018 г

### **2.2. Основные показатели системы водоснабжения**

На сегодняшний день системы централизованного водоотведения и последующей очистки сточных вод в Куйбышевском сельском поселении отсутствуют. Население пользуется надворными уборными, выгребными ямами и септиками. Вывоз стоков производится ассенизаторскими машинами на очистные сооружения. В поселке Куйбышев предусматривалось строительство централизованной системы канализации жилой и производственных зон с искусственной биологической очисткой сточных вод с доочисткой на полях орошения. Данный проект так и не был реализован.

### **2.3. Основные показатели системы теплоснабжения**

Теплоснабжение в поселении осуществляется для детского сада (индивидуальная котельная) и школы (индивидуальная котельная) в поселке Куйбышев; для школы, дома культуры, а также для двух двухэтажных жилых домов со встроенными помещениями (детский сад, ФАП, отделение почты), в поселке Великий Октябрь.

Остальные объекты имеют индивидуальные источники отопления.

### **2.4. Основные показатели системы электроснабжения**

Электросети Среднеахтубинского муниципального района относятся к ПАО «МРСК-Юга» и к Волго-Донскому предприятию магистральных электрических сетей (филиал ОАО «ФСК ЕЭС»). Основными источниками электроснабжения района являются подстанция «Трубная» 500/220/110 кВ и ТЭЦ-2. От ПС «Трубная» запитаны подстанции 220 кВ «Волжская» (на территории города Волжский), через ТЭЦ-2 запитаны подстанции 110/35/10 кВ «Краснослободская», 110/35/6 кВ «Ахтуба», ПС 110/10 кВ «Рассвет», «Суходол», ПС 110/6 кВ «Островная». От ПС 220/110 кВ «Волжская» запитаны подстанции 110/10 кВ «Рахинка» и «Красный Октябрь».

Для выполнения основной своей задачи – обеспечения надежного функционирования и развития распределительного электросетевого комплекса региона, предприятия электроэнергетики должны иметь надежную электрическую сеть. По территории Куйбышевского сельского поселения проходит воздушная линия электропередач напряжением 35 кВ «Ахтуба»-«Чайка»-«Красная Слобода». Электроснабжение потребителей на территории Куйбышевского сельского поселения осуществляется от электрических подстанций ПС 35/10/6 кВ «Чайка», ПС

110/35/10 кВ «Ахтуба», по воздушным линиям электропередач напряжением 10 кВ, 0,4 кВ через КТП 10/0,4 кВ. Существующие линии электропередач выполнены на железобетонных и деревянных опорах.

Населенные пункты поселения электрифицированы. Гарантирующим поставщиком электрической энергии является ПАО «Волгоградэнерго». Наибольшую долю в электрических сетях составляют низковольтные воздушные линии. Обслуживающими организациями постоянно ведется контроль над эксплуатацией электрических сетей, ведутся работы по замене, ремонту, реконструкции распределительных сетей и электрического оборудования.

Таблица 4 – Показатели системы электроснабжения

<i>Наименование населенного пункта</i>	<i>Тип трансформаторной подстанции</i>	<i>Количество, шт.</i>	<i>Протяженность сетей напряжением 6 (10) кВ, км</i>
1	2	3	4
Поселок Куйбышев	ТП 10/0,4 кВ	6	н/д
Поселок Великий Октябрь	ТП 10/0,4 кВ	4	н/д
Поселок Красный	ТП 10/0,4 кВ	н/д	н/д
Хутор Стахановец	ТП 10/0,4 кВ	н/д	н/д
Хутор Вязовка	ТП 10/0,4 кВ	н/д	н/д
Хутор Кочетково	ТП 10/0,4 кВ	2	н/д
Хутор Каширин	ТП 10/0,4 кВ	н/д	н/д
Хутор Шумроватый	ТП 10/0,4 кВ	н/д	н/д
Хутор Невидимка	ТП 10/0,4 кВ	н/д	н/д

В настоящее время в Куйбышевском сельском поселении проблем с экологическими требованиями при эксплуатации электрических сетей нет, за исключением стандартных, которые включают в себя следующее:

- эксплуатация автотранспортных средств, принадлежащих электроснабжающей организации;

- утилизация всевозможных отходов (железобетон, лом черных и цветных металлов, автошины, отработанные масла).

Анализ готовности к исправной работе и оперативной ликвидации внештатных ситуаций системы электроснабжения в Куйбышевском сельском поселении показал соответствие готовности системы к требованиям нормативных законодательных актов и внутренних документов предприятия.

Воздействие системы электроснабжения Куйбышевского сельского поселения на окружающую среду находится в рамках допустимых значений и соответствует установленным нормативам.

В системе показателей и индикаторов настоящей Программы надёжность системы электроснабжения характеризуется индикаторами: аварийность, перебои в снабжении потребителей, бесперебойность, уровень потерь, износ (оборудования) системы и другими.



Таблица 5 – Тарифы для населения на электроэнергию

<i>Показатель</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>2-е н/з 2017</i>	<i>1-е н/з 2018</i>	<i>2-е н/з 2018</i>
		<i>з.</i>	<i>з.</i>	<i>з.</i>
Тариф для населения	за 1 Квт/ч, с НДС	2,81	2,81	2,92
Срок действия тарифов		01.07.2017г- 31.12.2017 г	01.01.2018г- 30.06.2018 г	01.07.2018г- 31.12.2018г

**Технические и технологические проблемы в системе:**

- Значительное увеличение потребления электроэнергии Куйбышевского сельского поселения бытовыми электроприборами (электрочайник, микроволновая печь, компьютер, электрообогреватель, кондиционер и т.д.) приводит к работе электрических сетей в режиме высокой загрузки.

- При увеличении нагрузок на существующие сети, не может обеспечиваться надежность работы системы электроснабжения в связи с высоким износом воздушных и кабельных линий электропередач.

- Изменение климата, а в связи с этим неблагоприятные погодные условия, что приводит к росту вероятности обледенения воздушных линий электропередач и перерывах в электроснабжении.

- Высокие коммерческие потери электроэнергии в сети.

**2.5. Основные показатели системы газоснабжения**

Газификация Волгоградской области согласно планам-графикам синхронизации выполнения программ газификации регионов Российской Федерации в Волгоградской области, ежегодно утверждаемым Губернатором Волгоградской области и открытым акционерным обществом «Газпром», осуществляется с 2006 года на основании Генеральной схемы газоснабжения и газификации Волгоградской области. В 2021 году ввиду изменения экономической ситуации и объемов потребления природного газа генеральная схема была актуализирована. На 1 января 2020 года уровень газификации региона составил 88,3%, в том числе в сельской местности — 71%. В результате реализации программы газификации Волгоградской области на 2021–2025 годы технически возможная сетевая газификация Волгоградской области будет полностью завершена.

Самыми крупными предприятиями являются ООО «Газпром межрегионгаз Волгоград» – компания по реализации газа в Волгоградской области и газораспределительные организации региона (ГРО) – ООО «Газпром газораспределение Волгоград» и ООО «АхтубаГазПроект».

Согласно программе газификации, на территории сельского поселения до 2025 года запланировано строительство межпоселкового газопровода до п. Красный Среднеахтубинского района Волгоградской области.

Газификация населенных пунктов Куйбышевского сельского поселения выполнена в объеме 90 %. Поселок Куйбышев газифицирован на 90 %, хутор Кочетково на 80 %, п. Великий Октябрь и х. Вязовка газифицированы на 100%.

Газоснабжение населенных пунктов осуществляется по двухступенчатой схеме распределения газа газопроводами низкого давления. Газификация производится от врезки в межпоселковый газопровод высокого давления. В целях снижения давления применяются газорегуляторные пункты ГРП и ГРПШ. Потребление газа всего по поселению к 2025 году планировалось в объеме 1509,0 тыс. м. куб., в том числе на производственные нужды 55,0 тыс. м. куб.

Снабжение потребителей сжиженным газом на территории Волгоградской области осуществляется от «кустовой» базы, расположенной в Красноармейском районе города Волгограда. Газ с ГНС доставляется потребителям в автоцистернах и баллонах. Мощность существующих пунктов обмена баллонов обеспечивает нормальное снабжение потребителей сжиженным газом. По мере строительства сетей и перевода поселений на газоснабжение природным газом, пункты обмена баллонов ликвидируются.

В качестве топлива используется природный газ. Источником газоснабжения является АГРС в рабочем поселке Средняя Ахтуба. Газораспределительные сети находятся в эксплуатации филиала АО «Газпром газораспределение Волгоград» в городе Волжский. Поставщиком природного газа является ООО «Газпром межрегионгаз Волгоград» - региональная компания по реализации природного газа промышленным и бюджетным потребителям, а также населению.

На территории поселения развита сеть газопроводов низкого давления. Природный газ используется на хозяйственно-бытовые нужды населения: приготовление пищи, нагрев горячей воды, в целях отопления индивидуальных жилых домов, предприятий, объектов социального, культурного и бытового назначения.

Таблица 6 – Показатели системы газоснабжения

№ п/	Населенный пункт	Годовой расход на индив. нужды населения, тыс. куб. м/год		Годовой расход на отопление, тыс. куб. м/год		Общий годовой расход, тыс. куб. м/год	
		2010 г.	2025 г.	2010 г.	2025 г.	2010 г.	2025 г.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Поселок Куйбышев	447.0	993.0	4883.0	8139.0	5330.0	9132.0
2	Поселок Великий Октябрь	116.0	257.0	1262.0	2104.0	1378.0	2361.0
3	Хутор Вязовка	47.0	105.0	516.0	861.0	563.0	966.0
4	Хутор Стахановец	6.0	13.0	64.0	106.0	70.0	119.0
5	Поселок Красный	11.0	23.0	115.0	191.0	126.0	214.0
6	Хутор Невидимка	2.0	3.0	9.0	21.0	11.0	24.0
7	Хутор Кочетково	41.0	91.0	446.0	744.0	487.0	835.0
8	Хутор Каширин	1.0	2.0	6.0	11.0	7.0	13.0

№ п/	Населенный пункт	Годовой расход на индив. нужды населения, тыс. куб. м/год		Годовой расход на отопление, тыс. куб. м/год		Общий годовой расход, тыс. куб. м/год	
		2010 г.	2025 г.	2010 г.	2025 г.	2010 г.	2025 г.
1	2	3	4	5	6	7	8
9	Хутор Шумроватый	10.0	22.0	108.0	181.0	118.0	203.0
	ИТОГО:	681.0	1509.0	7409.0	12358.0	8090.0	13867.0

Таблица 7 – Тарифы для населения на газоснабжения

Показатель	Ед. изм.	2-е н/з 2017 г.	1-е н/з 2018 г.	2-е н/з 2018 г.
Тариф для населения	за 1 м <sup>3</sup> , с НДС	5,22	5,22	5,33
Срок действия тарифов		01.07.2017г-31.12.2017г	01.01.2018г-30.06.2018 г	01.07.2018г-31.12.2018 г

В качестве топлива используется природный газ. Источником газоснабжения является АГРС в рабочем поселке Средняя Ахтуба. Газораспределительные сети находятся в эксплуатации филиала АО «Газпром газораспределение Волгоград» в городе Волжский. Поставщиком природного газа является ООО «Газпром межрегионгаз Волгоград» - региональная компания по реализации природного газа промышленным и бюджетным потребителям, а также населению.

## 2.6. Основные показатели по сбору и вывозу твердых бытовых отходов

Обращение с отходами на территории сельского поселения возложено на регионального оператора по обращению с ТКО в Волгоградской области – ООО «Ситиматик-Волгоград» с 06.08.2018 г. по итогам конкурсного отбора сроком на 10 лет на основании заключенного соглашения с Комитетом жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Волгоградской области. С 01.01.2019 г. компания «Ситиматик-Волгоград» отвечает за экологически безопасное обращение с ТКО и контролирует их потоки по всей территории Волгоградской области. Коммунальная услуга «Обращение с ТКО» в зоне обслуживания регионального оператора Волгоградской области регулируется государством, включая стоимость и порядок расчета. С 1 января 2021 года при определении цены за услугу действует единый тариф в размере 489 рублей 74 копейки за кубометр отходов.

На территории сельского поселения региональным оператором установлены евроконтейнеры объемом 1,1 куб. м. Вывоз мусора от точек накопления ТКО осуществляется мусоровозов, оснащенных системой дистанционного мониторинга ГЛОНАСС/GPS на мусоросортировочную станцию, находящуюся в эксплуатации регионального оператора.

## ***2.7. Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей***

В Куйбышевском сельском поселении реализуются целевые программы, направленные на энергосбережение и повышение энергетической эффективности.

Основной целью программы по энергосбережению является повышение энергетической эффективности при производстве, передаче и потреблении энергетических ресурсов, оптимизация потребления энергоресурсов всеми группами потребителей за счет снижения удельных показателей энергоемкости и энергопотребления, создание условий для перевода экономики Куйбышевского сельского поселения и бюджетной сферы на энергосберегающий путь развития.

Программа энергосбережения указывает на целесообразность реализации ряда типовых мероприятий со стороны организаций, финансируемых из бюджета, предприятий коммунального комплекса, в жилищном секторе.

Мероприятия по энергосбережению в жилом фонде Куйбышевского сельского поселения направлены на повышение уровня оснащенности общедомовыми и поквартирными приборами учета используемых коммунальных ресурсов.

Мероприятия по энергосбережению на предприятиях, предоставляющих коммунальный ресурс или коммунальные услуги, направлены на оптимизацию режимов работы источников электро-, водо-, и теплоснабжения.

ОАО «Волгоградэнергосбыт», предоставляющие услуги электроснабжения, предусматривает энергосберегающие мероприятия по сокращению объемов электрической энергии, мероприятия по сокращению потерь.

Мероприятия по энергосбережению в организациях с участием государства или и повышению энергетической эффективности этих организаций направлены на проведение комплекса мероприятий по оснащению приборами учета используемых коммунальных ресурсов; повышению тепловой защиты, утеплению зданий, строений, сооружений, автоматизации потребления тепловой энергии, повышению энергетической эффективности систем освещения, отопления, водопотребления.

Совместная реализация Программы энергосбережения и энергоэффективности и Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения позволит обеспечить потребителям энергоресурсов сокращение расходов и повышение качества коммунальных услуг, создание комфортных условий проживания в жилых помещениях многоквартирных домов, предоставление коммунальных услуг по доступным ценам.

### **3. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ КУЙБЫШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СРЕДНЕАХТУБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ**

#### **3.1. Динамика и прогноз численности населения**

Численность населения определена на основе данных о перспективах развития поселения в системе расселения с учетом демографического прогноза, естественного и механического движения населения.

Количество постоянного населения Куйбышевского сельского поселения на 1 января 2021 года (по данным администрации) составляет 3698 человек.

Численность постоянного населения Куйбышевского сельского поселения на перспективу будет следующей:

Таблица 8 – Прогноз численности населения

<i>Наименование населенного пункта</i>	<i>Базовый период (2021 год)</i>	<i>Первая очередь (2026)</i>	<i>Расчетный срок (2036 год)</i>
Куйбышевское сельское поселение	3698	4000	4100
<b>Итого</b>	3698	4000	4100

#### **3.2. Прогноз развития застройки**

На основе приведенного прогноза численности населения генеральным планом Куйбышевского сельского поселения предусматривается развитие жилищного и культурно-бытового строительства на основании принимаемой средней жилищной обеспеченности 70 кв. м/чел. для индивидуальной жилой застройки в объемах, указанных в таблицах 3.4, 3.5.

Таблица 9. Объем нового жилищного строительства

<i>Тип застройки</i>	<i>Соотношение, %</i>	<i>Общая площадь, кв. м (на 2026 г.)</i>	<i>Общая площадь, кв. м (на 2036 г.)</i>
1	2	3	4
Всего:	100	28 500	35 500
Индивидуальные жилые дома	100	28 500	35 500
Блокированные жилые дома	0	0	0

Таблица 10. Расчет территории нового жилищного строительства

№ п/п	Тип застройки	Норматив, чел./га	1 очередь		Расчетный срок	
			Площадь жил. фонда, кв. м	Площадь территории, га	Площадь жил. фонда, кв. м	Площадь территории, га
1	2	3	4	5	6	7

1	Индивидуальные жилые дома с участками при доме 600 -2500 кв. м	30	28 500	13,60	35 500	16,90
2	Блокированные жилые дома с приквартирными участками 60-100 кв. м	-	-	-	-	-
	<b>ИТОГО:</b>	-	<b>28 500</b>	<b>13,60</b>	<b>35 500</b>	<b>16,90</b>

### ***3.3. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы***

Успешная реализация Генерального плана Куйбышевского сельского поселения, и «Программы повышения энергетической эффективности на территории Среднеахтубинского района» позволили снизить количество потребляемых коммунальных ресурсов, в тоже время увеличение объема реализации поставляемых коммунальных услуг обусловлено динамикой изменения численности населения (в том числе на перспективу в соответствии с утвержденным генеральным планом), повышением уровня благоустройства населения, ростом промышленного производства и увеличением объема социально-значимых услуг.



Постановлением Управления по региональным тарифам Администрации Волгоградской области от 28.10.2010 г. N 23/8						
<b>Показатели от 28.10.2010 г. N 23/8 (Управление по региональным тарифам Администрации Волгоградской области)</b>						
Доля семей – получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общем количестве семей, %	%	15	15	14	13	10
Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения в соответствии с Постановлением Управления по региональным тарифам Администрации Волгоградской области от 28.10.2010 г. N 23/8	15%					
<b>Показатели от 28.10.2010 г. N 23/8 (Управление по региональным тарифам Администрации Волгоградской области)</b>						



#### ***4.2. Показатели качества коммунальных ресурсов***

Техническое состояние объектов коммунальной инфраструктуры, в первую очередь – надежность их работы. Контроль и анализ этого параметра позволяет определить качество обслуживания, оценить достаточность усилий по реабилитации основных фондов на фоне более чем 10-кратного роста аварийности за последние 10 лет.

С учетом этой оценки определяется необходимый и достаточный уровень модернизации основных фондов, замены изношенных сетей и оборудования. В результате может быть определена потребность и оценена фактическая обеспеченность средствами на ремонт и модернизацию основных фондов в коммунальном комплексе.

Финансово-экономическое состояние организаций коммунального комплекса, уровень финансового обеспечения коммунального хозяйства, инвестиционный потенциал организаций коммунального комплекса.

Организационно-правовые характеристики деятельности коммунального комплекса, позволяющие оценить сложившуюся систему управления, уровень институциональных преобразований, развитие договорных отношений.

Целевые индикаторы анализируются по каждому виду коммунальных услуг периодически пересматриваются, и актуализируются.

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность Куйбышевского сельского поселения без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры целесообразно оценивать обратной величиной:

- интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например, на 1 км инженерных сетей, на 1 млн руб. стоимости основных фондов);
- износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей;
- уровнем потерь и неучтенных расходов.

Сбалансированность системы характеризует, эффективность использования коммунальных систем, определяется с помощью следующих показателей: уровень использования производственных мощностей; наличие дефицита мощности; обеспеченность приборами учета.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным ГОСТам, эпидемиологическим нормам и правилам.

Нормативы потребления коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

Основные показатели качества коммунальных ресурсов систематизированы по видам ресурсов и услуг и представлены в разделе 4.4.

#### **4.3. Показатели надежности систем ресурсоснабжения**

Показатели надёжности работы систем ресурсоснабжения представлены в таблице 10. Количественные данные указанных показателей представлены в разделе 6.9.

Таблица 10

<b><i>Наименование вида ресурсоснабжения</i></b>	<b><i>Показатели надежности</i></b>
Электрическая энергия	Количество перерывов в электроснабжении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе электроснабжения
Тепловая энергия (отопление и горячее водоснабжение)	Количество перерывов в системе отопления потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе отопления
Водоснабжение	Количество перерывов в водоснабжении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе водоснабжения
Водоотведение	Отсутствует
Газоснабжение	Количество перерывов в газоснабжении от объектов недвижимости, вследствие аварий и инцидентов в системе газоснабжения

## **5. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ**

Физически и морально устаревшая коммунальная инфраструктура не позволяет обеспечивать выполнение современных экологических требований и растущих требований к количеству и качеству поставляемых потребителям коммунальных ресурсов. Нормальное функционирование и социально-экономическое развитие Куйбышевского сельского поселения возможно при условии обязательной модернизации коммунальной инфраструктуры и повышении эффективности производства, транспортировки и потребления коммунальных ресурсов. Программа инвестиционных проектов Куйбышевского сельского поселения представлена:

- инвестиционными проектами в электроснабжении (в части муниципального оборудования);
- инвестиционными проектами в водоснабжении;
- инвестиционными проектами в газоснабжении.

Таблица 11

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование проекта</i>	<i>Стоимость, тыс. руб.</i>
<b><i>Куйбышевское сельское поселение</i></b>		
<b><i>1</i></b>	<b><i>Обязательные проекты:</i></b>	
1.1	Электроснабжение: Реконструкция существующих воздушных линий с предельной степенью износа (на 1 очередь)	30000,00
1.2	Теплоснабжение: Реконструкция котельных (на 1 очередь), п. Куйбышев, п. Великий Октябрь	20000,00
1.3	Теплоснабжение: Реконструкция существующих тепловых сетей (на 1 очередь), п. Куйбышев, п. Великий Октябрь	20000,00
1.4	Газоснабжение: Подключение к распределительной сети газоснабжения существующей жилой застройки (на 1 очередь)	12000,00
1.5	Водоснабжение: строительство трубопроводов централизованной системы водоснабжения (31 км.).	90000,00
<b><i>2</i></b>	<b><i>Эффективные проекты:</i></b>	
2.1	Электроснабжение: Линия электропередач ПС «Ахтубу» - ПС «Чайка» - ПС «Красная Слобода», перевод линии 35 кВ на 110 кВ	100000,00
2.2	Электроснабжение: Реконструкция подстанции 110/10 кВ «Чайка» с выключателями 110 кВ	40000,00
2.3	Электроснабжение: Строительство воздушных линий и трансформаторных подстанций для обеспечения потребителей новой жилой застройки (на 1 очередь, на расчетный срок)	20000,00
2.4	Теплоснабжение: Строительство сетей теплоснабжения для подключения новой жилой застройки (на 1 очередь, на расчетный срок)	20000,00
2.5	Теплоснабжение: Строительство встроенных индивидуальных	12000,00

	газовых котельных для обеспечения теплом социально значимых объектов поселения (на 1 очередь, на расчетный срок)	
2.6	Газоснабжение: Подключение к распределительной сети газоснабжения новой жилой застройки (на 1 очередь, на расчетный срок)	12000,00
2.7	Газоснабжение: Строительство газораспределительных сетей (на 1 очередь, на расчетный срок)	15000,00
2.8	Водоснабжение: Строительство водопроводных сетей для подключения потребителей перспективной застройки (на расчетный срок)	10000,00
2.9	Водоотведение: Строительство системы централизованного водоотведения (на 1 очередь), п. Куйбышев, п. Великий Октябрь	50000,00
2.10	Водоотведение: Обеспечение населенных пунктов автономными системами очистки заводского изготовления (на 1 очередь, на расчетный срок)	20000,00

Ожидаемый эффект от реализации инвестиционных проектов и принятой «Программой повышения энергетической эффективности» заключается в повышении надежности ресурсоснабжения, качества ресурсов, а также снижения затрат на ремонты, экономии ресурсов в натуральных показателях и, в конечном счёте, в повышении экономической эффективности функционирования систем коммунальной инфраструктуры.

### ***5.1. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения***

1. Источниками инвестиций должны являться собственные средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов), плата за подключение (присоединение), бюджетные средства (местного, регионального, федерального бюджетов), кредиты, средства частных инвесторов.

Единственными источниками финансирования для системы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, сбора и вывоза ТБО в сельском поселении в настоящее время могут являться:

- денежные средства бюджетов разных уровней;
- заемные денежные средства кредитных организаций;
- привлеченные средства инвесторов;
- прочие источники финансирования.

Реализация проектов будет осуществляться:

- действующими организациями, предоставляющими коммунальные ресурсы;
- путем проведения конкурсов для привлечения сторонних инвесторов (в том числе организаций или индивидуальных предпринимателей по договорам коммерческой концессии).

В Программе комплексного развития коммунальной инфраструктуры не рассмотрены источники финансирования модернизации и развития систем электроснабжения и газоснабжения в части немуниципальной собственности оборудования и сетей т.к.:

- модернизация, реконструкция сетей и оборудования систем электроснабжения и газоснабжения, находящихся в собственности предприятий осуществляется в рамках Инвестиционных программ данных организаций. На период 2021 – 2036 годы прогнозный уровень тарифов на коммунальные услуги составит:

Таблица 12

<i>Услуги</i>	<i>Тарифы на коммунальные услуги по годам в руб.</i>				
	<i>2021</i>	<i>2022</i>	<i>2023</i>	<i>2024</i>	<i>2025-2036</i>
Холодное водоснабжение, за 1 м <sup>3</sup>	40,87	42,75	44,75	46,99	49,34-88,63
Водоотведение, за 1 м <sup>3</sup>	-	-	-	-	-
Теплоснабжение, за 1 Гкал	-	-	-	-	-
Газоснабжение, за 1 м <sup>3</sup>	5,33	5,73	6,02	6,32	6,64-11,91
Электроснабжение, за 1 кВт/час	2,92	3,10	3,26	3,42	3,59-6,46

Экономическая доступность услуг организаций коммунального комплекса отражает соответствие платежеспособности потребителей установленной стоимости коммунальных услуг.

Прогноз совокупного платежа населением за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности проведен согласно приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 23 августа 2010 года № 378 «Об утверждении методических указаний по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги».

- Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи – не более 18%;

- Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума – не более 18%;

- Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги не менее 87%;

- Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения не более 15 %.

Ниже, в таблице 13 приведены результаты расчета.

Таблица 13

<i>Наименование критерия доступности</i>	<i>2021</i>	<i>2022</i>	<i>2023</i>	<i>2024</i>	<i>2025-2036</i>
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи, %	31	29	28	26	24
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, %	15	15	14	13	12-8
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, %	87	88	89	90	95
Доля получателей субсидий на оплату	15	15	14	13	10

коммунальных услуг в общей численности населения, %					
---	--	--	--	--	--

### ***5.2. Управление программой***

1. Ответственным за реализацию программы является Глава Куйбышевского сельского поселения.

2. План-график работ по реализации программы, включая сроки разработки технических заданий для организаций коммунального комплекса, принятия решений по выделению бюджетных средств, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, в том числе на концессию и т.д., утверждается дополнительно после принятия Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

3. Контроль за исполнением Программы осуществляется Администрацией Куйбышевского сельского поселения.

4. Представление отчетности по выполнению Программы производится до 1 марта года следующего после отчетного.

5. Корректировка Программы осуществляется после утверждения работы до 1 декабря следующего года.

## **6. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ**

### **6.1. Перспективные показатели развития Куйбышевского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области**

Генеральный план предусматривает дальнейшее развитие существующей территориально-планировочной структуры Куйбышевского сельского поселения в увязке со вновь осваиваемыми территориями, комплексное решение экологических и градостроительных задач, развитие системы внешнего транспорта.

Основная часть территории в границах представлена землями сельскохозяйственного назначения.

Основная идея территориального развития состоит в следующем:

- выявление сформировавшегося каркаса населенного пункта - планировочного, транспортного, технического, зелёного;
- проектирование перспективного развития населенного пункта, как органичное развитие сложившегося каркаса, который предусматривает реконструкцию и развитие периферийных зон;
- компактное развитие периферийных зон населенного пункта;
- развитие рекреационной зоны;
- прогноз жилищного фонда составлен на основе следующих предпосылок:
  - обеспечение комфортности проживания населения
  - увеличение обеспеченности жилищным фондом до 30м<sup>2</sup> на 1 человека существующего населения, обеспечение жилищным фондом прирастающего населения.

Задачами функционального зонирования территории являются:

- определение типологии и количества функциональных зон, подлежащих выделению на территории, данного района;
- привязка определенных типов функциональных зон к конкретным элементам территории и формирование ее перспективного функционального зонирования;
- разработка рекомендаций по оптимизации режима использования территорий в пределах функциональных зон разного типа.

Утвержденное в соответствующем порядке, функциональное зонирование является одним из регламентов правоотношений в градостроительстве, природопользовании, пользовании землей и иной недвижимостью.

Решения функционального зонирования отражают стратегию развития Куйбышевского сельского поселения.

### **6.2. Характеристика Куйбышевского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области**

Куйбышевское сельское поселение расположено на юге Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области. Его границы определены законом Волгоградской области от 05.04.2005 № 1040-ОД «Об установлении границ и наделении статусом Среднеахтубинского района и муниципальных образований в его составе».

Куйбышевское сельское поселение граничит:

□ на севере – с Ахтубинским сельским поселением и городским поселением рабочий поселок Средняя Ахтуба Среднеахтубинского муниципального района;

□ на северо-востоке - с Красным сельским поселением Среднеахтубинского муниципального района;

□ на востоке - с Суходольским сельским поселением Среднеахтубинского муниципального района;

□ на юго-западе - с Клетским сельским поселением Среднеахтубинского муниципального района;

□ на северо-западе - с Фрунзенским сельским поселением Среднеахтубинского муниципального района.

По данным закона Волгоградской области № 1040-ОД в состав муниципального образования Куйбышевское сельское поселение входят поселки Куйбышев, Великий Октябрь, Красный, хутора Вязовка, Каширин, Кочетково, Невидимка, Стахановец, Шумроватый. Административный центр поселения - поселок Куйбышев - расположен в 30 км от города Волгоград – административного центра Волгоградской области и в 3 км от рабочего поселка Средняя Ахтуба – административного центра Среднеахтубинского муниципального района. На северо-востоке граница поселения проходит по реке Ахтуба.

Площадь территории Куйбышевского сельского поселения по данным администрации поселения составляет 11446,80 га (по данным геоинформационной системы Mapinfo - 11725,66 га), в том числе по категориям земель:

- земли сельскохозяйственного назначения - 6095,90 га;
- земли населенных пунктов – 622,48 га;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения – 674,80 га;
- земли особо охраняемых территорий и объектов – 65,10 га;
- земли лесного фонда – 2972,50 га;
- земли водного фонда – 81,50 га;
- земли запаса – 1213,38 га.

### ***6.3. Прогноз численности (демографический прогноз)***

Территория Куйбышевского сельского поселения входит в зону непосредственного тяготения к Волгоградско-Волжской агломерации в пределах 1,0 часа пути до центров агломерации – городов Волгоград и Волжский - центров маятниковой миграции трудового населения сельских населенных пунктов. Для этой зоны характерен пригородный тип расселения. Рядом с территорией поселения поселения проходит главная планировочная ось Среднеахтубинского муниципального района. Развитие Волгоградско-Волжской агломерации будет способствовать развитию населенных пунктов поселения, расположенных вдоль новой региональной автотрассы.

В 2013 году Госкомстатом Российской Федерации было рассмотрено 3 сценария прогноза численности населения Российской Федерации, в зависимости от разных уровней рождаемости, смертности и механического движения (печатное



издание ИИС «Статистика России»). По среднему сценарию приводились показатели отдельно по регионам. Ниже рассматривается этот вариант, как наиболее вероятный в исполнении.

Для дальнейшего улучшения демографической ситуации в сельской местности, сохранения тенденций роста рождаемости и повышения продолжительности жизни населения и повышения общей привлекательности сельской местности для проживания и трудовой деятельности районной администрацией утверждена и реализуется муниципальная программа «Устойчивое развитие сельских территорий в Среднеахтубинском муниципальном районе Волгоградской области на 2014-2017 годы и на период до 2020 года».

Приоритетными направлениями действий местных администраций по улучшению демографической ситуации могут быть:

- снижение смертности от внешних причин, в том числе развитие системы превентивных мер по предотвращению заболеваемости трудоспособного населения; улучшение условий и охраны труда, снижение уровня производственного травматизма;

- укрепление материально-технической базы женских консультаций, гинекологических кабинетов, родильных домов, а также развитие системы медико-социальной подготовки семьи к беременности и родам; снижение материнской и младенческой смертности;

- развитие системы поддержки неполных семей с детьми, многодетных семей, семей, воспитывающих детей-инвалидов, и семей, принимающих на воспитание детей, оставшихся без попечения родителей.

- развитие инфраструктуры организаций по работе с молодыми семьями, семьями с детьми, в том числе формирование у молодежи мотивации создания полноценной семьи с детьми; укрепление института семьи, духовно-нравственных традиций семейных отношений;

- увеличение доступности объектов, предоставляющих дошкольное образование;

- формирование благоприятной среды для развития и занятости молодежи (разработка программы управления талантами; содействие реализации творческого потенциала молодежи путем проведения конкурсов; содействие занятости и профессиональной ориентации молодежи (вовлечение молодежи в трудовую деятельность через стажировки на предприятиях региона), организация летнего отдыха и досуга молодежи), формирования молодежного актива поселения и района;

- популяризация здорового образа жизни среди молодежи, как фактор сохранения репродуктивного здоровья молодого поколения, поддержка молодых семей.

Решения генерального плана основаны на следующей динамике изменения численности населения в Куйбышевском сельском поселении:

- повышение коэффициента естественного прироста с -12,0 до +0,9 на 1000 человек населения к 2026 году, и дальнейшее его повышение к 2036 году +1,3 на 1000 человек населения;

- снижение коэффициента миграционного прироста с +55,0 до +9,5 на 1000 человек населения к 2026 году, и дальнейшее постепенное понижение темпов роста к 2036 году до +5,5 на 1000 человек населения.

В соответствии с выбранным сценарием для достижения указанных показателей необходимо создание условий для контролируемого миграционного прироста населения, а также создание условий для превышения уровня рождаемости над уровнем смертности населения, в том числе за счет улучшения качества жизни, создание новых рабочих мест, проведение мероприятий для закрепления молодежи в поселении, предоставление возможности нового жилищного строительства в пределах сложившихся населенных пунктов, расширение сферы социально-бытового обслуживания.

Несмотря на имеющиеся негативные факторы, в настоящее время наблюдается тенденция к улучшению условий жизни в сельских районах. Это связано, в первую очередь с тем, что как на федеральном, так и на региональном и местных уровнях разрабатываются и внедряются различные программы по поддержке рождаемости и улучшения демографической ситуации. Есть основания ожидать в ближайшее время если не роста, то, по крайней мере, стабилизации коэффициентов рождаемости на существующем уровне.

Прогнозные данные определены, исходя из сложившейся в настоящее время демографической ситуации путем экстраполяции действующих тенденций по переселению в пригородные территории горожан, дополненной учетом новых условий, таких как строительство мостового перехода через реку Волгу и развитие туризма в природном парке, а также с учетом специфики каждого населенного пункта в составе сельского поселения. Прогноз общей численности населения представлен в таблице 6.3.1.

За основу демографической дифференциации взято положение населенных пунктов в системе расселения в поселении. В первый пояс (опережающего развития) включены поселки Куйбышев и Великий Октябрь, хутора Вязовка и Стахановец. Во второй пояс (умеренного развития) включены хутора Каширин, Кочетково и поселок Красный. В третий пояс (стабилизации развития) включены хутора Невидимка и Шумроватый. В соответствии с поясным зонированием назначены прогнозируемые коэффициенты естественного и миграционного прироста, на основе которых экстраполирована численность населения на 2026 и 2036 годы.

Таблица 6.3.1. Прогноз численности населения по населенным пунктам Куйбышевского сельского поселения

<i>Населенный пункт</i>	<i>2016 г.</i>	<i>Первая очередь, 2026 г.</i>	<i>Расчетный срок, 2036 г.</i>
1	2	3	4
поселок Куйбышев	2408	2650	2658
поселок Великий Октябрь	621	691	780
хутор Вязовка	237	261	262
хутор Стахановец	47	50	51
поселок Красный	72	75	75

<i>Населенный пункт</i>	<i>2016 г.</i>	<i>Первая очередь, 2026 г.</i>	<i>Расчетный срок, 2036 г.</i>
хутор Каширин	2	2	2
хутор Кочетково	207	215	216
хутор Невидимка	2	2	2
хутор Шумроватый	53	53	54
Итого по поселению:	<b>3649</b>	<b>4000</b>	<b>4100</b>

#### **6.4. Прогноз развития застройки Куйбышевского сельского поселения Среднеахтубинского района Волгоградской области**

Оценка масштабов перспективного жилищного строительства ориентируется на проектную численность населения территории, исходя из необходимости предоставления каждой гипотетической семье отдельного дома или квартиры.

В данный момент практически все жилищное строительство производится за счет личных средств населения, поэтому для застройщиков с разным уровнем достатка должны быть созданы определенные ориентиры нормирования квартир, основой которых станут разные уровни проживания. Исходя из вышеизложенного, предлагается следующая система стандартов:

- стандарт дешевого дома (обеспеченность 18 м<sup>2</sup>/чел.);
- стандарт экономичного дома (обеспеченность 21 м<sup>2</sup>/чел.);
- стандарт комфортного дома (обеспеченность 28 м<sup>2</sup>/чел.);
- стандарт перспективного дома (обеспеченность 48 м<sup>2</sup>/чел.).

Поскольку существующая обеспеченность не превышает стандарт комфортного жилья, то в расчете ориентировочного количества нового жилищного фонда будет использоваться стандарт комфортного жилья, но в современных условиях этот стандарт не обеспечивает потребностей человека. Исходя из этого на расчетный срок целесообразно использовать стандарт комфортного дома (21 м<sup>2</sup>/чел.). Новое жилищное строительство предполагается для прирастающего и переселяемого населения, а также населения ветхого жилищного фонда.

На основе приведенного прогноза численности населения генеральным планом предусматривается развитие жилищного строительства на основании принимаемой средней жилищной обеспеченности 70 кв. м/чел. для индивидуальной жилой застройки в объемах, указанных в таблицах 6.4.1, 6.4.2.

Таблица 6.4.1. Объем нового жилищного строительства

<i>Тип застройки</i>	<i>Соотношение, %</i>	<i>Общая площадь, кв. м (на 2026 г.)</i>	<i>Общая площадь, кв.м (на 2036г.)</i>
1	2	3	4
Всего:	100	28 500	35 500
Индивидуальные жилые дома	100	28 500	35 500

Таблица 3.5. Расчет территории нового жилищного строительства

№ п/п	Тип застройки	Норматив, чел./га	1 очередь		Расчетный срок	
			Площадь жил. фонда, кв. м	Площадь территории, га	Площадь жил. фонда, кв. м	Площадь территории, га
1	2	3	4	5	6	7
1	Индивидуальные жилые дома с участками при доме 600 -2500 кв. м	30	28 500	13,60	35 500	16,90
	ИТОГО:	-	28 500	13,60	35 500	16,90

### 6.5. Прогноз доступности коммунальных услуг для населения

Анализ платежеспособной возможности потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса осуществляется на основании следующих нормативных документов:

1. Приказ Госстроя РФ от 17.01.2002 г. № 10 «Об утверждении Методических рекомендаций по формированию системы показателей оценки перехода к полной оплате ЖКУ населением МО субъектов РФ».

2. Постановление Правительства РФ от 11.02.2005 г. № 70 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из Федерального фонда со финансирования социальных расходов на частичное возмещение расходов бюджетов субъектов РФ на предоставление гражданам субсидий на оплату ЖКУ».

Анализ платежеспособности потребителей основан на сопоставлении фактической и предельной платежеспособной возможности населения. Расчет платежеспособной возможности населения Куйбышевского сельского поселения базируется на следующих показателях:

Среднедушевой доход населения за 2018 г. – 12000 руб.

Региональный стандарт предельной стоимости предоставляемых ЖКУ на 1 м<sup>2</sup> общей площади жилья в месяц в Волгоградской области по Среднеахтубинскому району – 75,7 руб. в месяц;

Региональный стандарт предельной стоимости предоставляемых ЖКУ на 1 м<sup>2</sup> общей площади жилого фонда Куйбышевского сельского поселения – 75,7 руб. в месяц.

Установленная величина платежей граждан за ЖКУ определяется согласно фактически утвержденным ценам (тарифам) на жилищно-коммунальные услуги на 1 м<sup>2</sup> общей площади жилого фонда Куйбышевского сельского поселения.

Предельная величина платежей граждан за ЖКУ на 1 м<sup>2</sup> общей площади жилья в зависимости от среднедушевого дохода населения определяется по следующей формуле:

$$\text{Ппред.} = \frac{Д \times 22\%}{100 \times 18 \text{ м}^2}$$

где: Д – среднедушевой доход населения, руб. на 1 чел. в месяц;  
 18 м<sup>2</sup>– установленный региональный стандарт на 2018 год нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на 1 чел.; 22 %– установленный региональный стандарт на 2018 год максимально допустимой доли собственных расходов граждан на оплату жилья и коммунальных услуг в совокупном семейном доходе.

При сложившемся на территории Куйбышевского сельского поселения среднедушевом доходе населения предельно допустимая доля собственных расходов граждан на оплату жилья и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи на 2018 год составит 122,22 руб./м<sup>2</sup> в месяц.

При сложившемся среднедушевом доходе населения установленная величина платежей граждан за ЖКУ не превышает предельного уровня платежей. Федеральный стандарт предельной стоимости предоставляемых ЖКУ на 1 м<sup>2</sup> общей площади жилья в месяц по Волгоградской области установлен в размере 75,7 руб.

**Основание:**

Постановление Правительства от 11 февраля 2016 года № 97 «О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг на 2016-2018 годы».

Региональный стандарт предельной стоимости предоставляемых ЖКУ на 1 м<sup>2</sup> общей площади жилого фонда Куйбышевского сельского поселения установлен в размере 75,7 руб. в месяц.

Установленная величина платежей граждан за ЖКУ на 65% ниже федерального стандарта предельной стоимости предоставляемых услуг и на 66% ниже регионального стандарта предельной стоимости предоставляемых услуг.

Проведенный анализ данных показателей выявил достаточный уровень платежеспособной возможности населения Куйбышевского сельского поселения на 2018 год (установленная величина платежей граждан за ЖКУ на 1 м<sup>2</sup> общей площади жилого фонда более чем на 60% ниже предельной величины, рассчитанной исходя из фактического среднедушевого дохода населения).

**6.6. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы**

Таблица 16 – Прогноз объемов реализации услуг по водоснабжению и водоотведению

	<i>Объем, тыс. м<sup>3</sup></i>				
	<i>2021</i>	<i>2022</i>	<i>2023</i>	<i>2024</i>	<i>2025-2036</i>
<i>1</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>
<b>ВОДОСНАБЖЕНИЕ</b>					
население	н/д	н/д	н/д	н/д	291,0-316,0
бюджетные организации	н/д	н/д	н/д	н/д	5,2
прочие организации	н/д	н/д	н/д	н/д	0,90
<b>Всего:</b>	н/д	н/д	н/д	н/д	<b>296,1-322,1</b>
<b>ВОДООТВЕДЕНИЕ</b>					
население	-	-	-	-	-

бюджетные организации	-	-	-	-	-
прочие организации	-	-	-	-	-
<b>Всего:</b>	-	-	-	-	-

Учитывая реализацию программ по энергосбережению годовой объем потребления электроэнергии на перспективу до 2036 года планируется – 4380,58 кВт/час на 1 чел. в год. По прогнозным оценкам снижение объемов потребления электроэнергии не произойдет в связи с увеличением потребительского спроса на энергоемкие товары (стиральные, посудомоечные машины, кондиционеры, компьютеры и т.д.) и присоединением нагрузок для новых, ремонтируемых зданий.

Прогноз спроса на газоснабжение планируется исходя из сценарных условий социально-экономического развития Куйбышевского сельского поселения, а также на основе анализа ситуации, сложившейся в экономике и социальной сфере. Увеличение потребления газа на период действия настоящей программы ежегодно будет расти в связи строительством газопровода и присоединения новых потребителей.

## **6.7. Характеристика состояния и проблем коммунальной инфраструктуры**

### **6.7.1. Водоснабжение**

#### **Основные особенности системы водоснабжения:**

В настоящее время на территории Куйбышевского сельского поселения централизованная система водоснабжения отсутствует. Источником водоснабжения являются поверхностные воды. Подача воды осуществляется из водозабора, реконструированного в 2019 году. Ведется проектирование сетей водоснабжения. В основном население использует воду на хозяйственно-питьевые нужды из шахтных колодцев. Обеспечение школ, детских садов и фельдшерско-акушерских пунктов осуществляется привозной водой.

В состав существующей системы водоснабжения в поселке Куйбышев входят:

- водозабор;
- насосные станции I и II подъема;

Характерным для воды из децентрализованных источников является загрязнение азотом аммиака, нитратами, что связано как с влиянием близ расположенных источников загрязнения, так и с неудовлетворительной эксплуатацией таких источников водоснабжения. Подземные воды по сравнению с поверхностными водами имеют более высокое качество, менее подвержены химическому, бактериологическому и радиоактивному загрязнению и предназначены, прежде всего, для удовлетворения питьевых и бытовых нужд.

Согласно данным исследования качества подземных вод, проведенной Волгоградской геологоразведочной экспедицией в 1991-1992 годах для разработки институтом «Волгоградгражданпроект» проекта планировки Среднеахтубинского района, наблюдается повышенное содержание железа до 14 мг/л, общая минерализация по сухому осадку от 0,2 до 1,5 мг/л и общая жесткость колеблется в пределах до 20 мг/л. В связи с этим для очистки воды требуются обезжелезивающие установки. Вода, подаваемая населению должна соответствовать требованиям

СанПиН 2.1.41075-01 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения».

В настоящее время в сфере водоснабжения поселения существуют и требуют решений следующие основные технические и технологические проблемы:

- отсутствие централизованной системы водоснабжения в большинстве населенных пунктах;
- уровень автоматизации систем холодного водоснабжения очень низкий;
- уменьшение непроизводительных затрат и потерь воды.

#### ***6.7.2. Водоотведение***

Согласно данным Куйбышевского сельского поселения, централизованной канализации – нет. Население пользуется дворовыми уборными.

#### ***6.7.3. Теплоснабжение***

На территории Куйбышевского сельского поселения на момент разработки программы отопление производится от индивидуальных отопительных приборов (АОГВ).

#### ***6.7.4. Электроснабжение***

Существующие электрические сети подлежат реконструкции с учетом перспективного развития поселения.

##### ***Характеристика проблемы:***

- Значительное увеличение потребления электроэнергии Куйбышевского сельского поселения бытовыми электроприборами (электрочайник, микроволновая печь, компьютер, электрообогреватель, кондиционер и т.д.) приводит к работе электрических сетей в режиме высокой загрузки.

#### ***6.7.5. Газоснабжение***

Поселение газифицировано, существующие сети подлежат дальнейшему развитию с учетом перспективного развития поселения и создания возможности для подключения новых потребителей.

#### ***6.7.6. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов***

Большим и проблематичным вопросом на протяжении целого ряда лет являлась уборка и вывоз хозяйственного мусора и твердых бытовых отходов.

Обращение с отходами на территории сельского поселения возложено на регионального оператора по обращению с ТКО в Волгоградской области – ООО «Ситиматик-Волгоград» с 06.08.2018 г. по итогам конкурсного отбора сроком на 10 лет на основании заключенного соглашения с Комитетом жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Волгоградской области. С 01.01.2019 г. компания «Ситиматик–Волгоград» отвечает за экологически безопасное обращение с ТКО и контролирует их потоки по всей территории Волгоградской области.

В Куйбышевском сельском поселении вывоз мусора осуществляет автомобиль мусоровоз, который собирает скопившийся мусор по дворам и местам скопления в контейнерах. Норма накопления за год составляет 1,3 м<sup>3</sup> на человека в год.

### 6.8. Надёжность (бесперебойность) работы систем ресурсоснабжения

Надёжность (бесперебойность) работы систем ресурсоснабжения характеризуется следующими целевыми показателями, представленными в таблице 18.

Таблица 17

<i>Параметры, влияющие на качество ресурсоснабжения жилых домов и других объектов недвижимости СП</i>	<i>2021</i>	<i>2022</i>	<i>2023</i>	<i>2024</i>	<i>2025-2036</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
Количество перерывов в электроснабжении потребителей продолжительностью более 10 часов вследствие аварий в системе электроснабжения	0	0	0	0	0
Количество перерывов в электроснабжении потребителей продолжительностью от 3 до 10 часов вследствие инцидентов в системе электроснабжения	1	1	1	1	1
Количество перерывов в теплоснабжении потребителей продолжительностью более 8 часов вследствие аварий в системе теплоснабжения	0	0	0	0	0
Количество перерывов в теплоснабжении потребителей продолжительностью от 4 до 8 часов вследствие инцидентов в системе теплоснабжения	0	0	0	0	0
Количество перерывов в водоснабжении потребителей продолжительностью более 6 часов вследствие аварий в системе водоснабжения	0	0	0	0	0
Количество перерывов в водоснабжении потребителей продолжительностью до 6 часов вследствие инцидентов в системе водоснабжения	0	0	0	0	0
Количество перерывов в водоотведении объектов недвижимости продолжительностью более 6 часов вследствие аварий в системе водоотведения	0	0	0	0	0
Количество перерывов в водоотведении от объектов недвижимости продолжительностью до 6 часов вследствие инцидентов в системе водоотведения	0	0	0	0	0



### ***6.9. Характеристика состояния и проблем в реализации энергоресурсосбережения, учета и сбора информации***

Реализация политики энергосбережения на территории Куйбышевского сельского поселения, основанной на принципах приоритета эффективного использования энергетических ресурсов, сочетания интересов потребителей, поставщиков и производителей энергетических ресурсов, обусловлена необходимостью экономии топливно-энергетических ресурсов, сокращения затрат средств бюджета поселения и стабилизации уровня платежей жителей за коммунальные услуги.

Программой энергосбережения указана следующая цель:

- обеспечение рационального использования энергетических ресурсов за счет реализации энергосберегающих мероприятий, повышение эффективности их использования в объектах бюджетной сферы и в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Для достижения цели, поставленной в программе энергосбережения, запланировано решение следующих основных задач:

- снижение удельных показателей потребления электрической и тепловой энергии и воды, сокращение потерь энергоресурсов;

- переход на отпуск ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии) потребителям в соответствии с показаниями приборов учета;

- обеспечение надежного и устойчивого обслуживания потребителей коммунальных услуг в многоквартирных домах.

С целью решения, поставленных программой энергосбережения задач, реализуются следующие группы мероприятий:

- организационные мероприятия (пропаганда повышения энергетической эффективности и энергосбережения в многоквартирных домах, контроль и мониторинг за реализацией энергосервисных договоров, установление обоснованных лимитов потребления энергетических ресурсов муниципальными учреждениями);

- технические и технологические мероприятия (тепловая изоляция трубопроводов и повышение энергетической эффективности оборудования тепловых пунктов, замена окон и дверей на металлопластиковые в муниципальных учреждениях, проведение энергетических обследований объектов муниципальных учреждений);

- мероприятия по оснащению приборами и автоматизированными системами учета (закупка энергопотребляющего оборудования высоких классов энергетической эффективности, в том числе энергосберегающих ламп, для объектов муниципальных учреждений, оснащение многоквартирных домов приборами учета тепловой энергии).

**6.10. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры**

Таблица 18

		<i>Ед. изм.</i>	<i>2021</i>	<i>2022</i>	<i>2023</i>	<i>2024</i>	<i>2025</i>	<i>2026- 2036</i>
<b>ВОДОСНАБЖЕНИЕ</b>								
1.1	Доля удовлетворения потребности в водопроводных сетях, всего по сельскому поселению	%	0	0	0	25	50	80-100
1.2	Доля потерь при передаче воды до конечного потребителя всего по сельскому поселению	%	-	-	-	0	0	1-0
1.3	Доля износа сетей водоснабжения	%	100	100	100	0	0	10-15
<b>ВОДООТВЕДЕНИЕ</b>								
2.1	Доля удовлетворения потребности в сетях водоотведения, всего по сельскому поселению	%	-	-	-	-	-	-
2.2	Доля износа объектов водоотведения	%	-	-	-	-	-	-
<b>ГАЗОСНАБЖЕНИЕ</b>								
3.1	Доля удовлетворения потребности в сетях газоснабжения, всего по сельскому поселению	%	60	62	64	67	69	72-100
3.2	Доля износа объектов газоснабжения	%	-	-	-	-	-	-
<b>ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ</b>								
4.1	Доля удовлетворения потребности в сетях электроснабжения, всего по сельскому поселению	%	100	100	100	100	100	100
4.2	Доля износа сетей электроснабжения	%	60	49	38	28	17	6-0
<b>ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ</b>								
5.1	Доля удовлетворения потребности в сетях теплоснабжения, всего по сельскому	%	-	-	-	-	-	-

	поселению							
5.2	Доля износа сетей теплоснабжения	%	-	-	-	-	-	-
<b>СИСТЕМА СБОРА И ВЫВОЗА ТБО</b>								
6.1	Доля населения, охваченного организованным сбором и вывозом отходов, в общей численности населения	%	100	100	100	100	100	100

### ***6.11. Перспективная схема водоснабжения Куйбышевского сельского поселения Среднеахтубинского района Волгоградской области***

Обоснованием перечня необходимых проектов, обеспечивающих спрос на ресурс по всем годам, является анализ спроса на энергоресурс в долгосрочной перспективе до 2036 года.

В рамках реализации схемы предполагаются:

- Строительство трубопроводов централизованной системы водоснабжения (31 км., первая очередь).
- Строительство водопроводных сетей для подключения потребителей перспективной застройки (на расчетный срок).

По предварительным подсчетам на реализацию всех мероприятий, запланированных в программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, потребуется 100 млн. руб. Указанные финансовые затраты подлежат корректировке по результатам разработки проектно-сметной документации.

### ***6.12. Перспективная схема водоотведения Куйбышевского сельского поселения Среднеахтубинского района Волгоградской области***

В рамках реализации схемы предполагаются:

- Строительство системы централизованного водоотведения (на 1 очередь), п. Куйбышев, п. Великий Октябрь
- Обеспечение населенных пунктов автономными системами очистки заводского изготовления (на 1 очередь, на расчетный срок).

По предварительным подсчетам на реализацию всех мероприятий, запланированных в программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, потребуется 70 млн. руб. Указанные финансовые затраты подлежат корректировке по результатам разработки проектно-сметной документации.

### ***6.13. Перспективная схема обращения с ТБО Куйбышевского сельского поселения Среднеахтубинского района Волгоградской области***

Одной из задач администрации муниципальных образований любого уровня является задача организации сбора отходов на своей территории, создание эффективной системы обращения с отходами. Современная система обращения с отходами предполагает охват всех источников их образования: производственные предприятия, объекты инфраструктуры, населенные пункты.

Она включает в себя несколько этапов обращения с отходами: образование, сбор, временное накопление (хранение), транспортировка и захоронение или переработка.

Схема очистки территории - проект, направленный на решение комплекса работ по организации сбора, вывоза, переработке, утилизации, обезвреживания бытовых отходов и уборки территорий. Необходимость её разработки определена "Санитарными правилами содержания территорий населенных мест" (СанПиН 42-128-4690-88).

Схема санитарной очистки территории должна содержать:

- сведения о МО и природно-климатических условиях;
- материалы по существующему состоянию и развитию МО на перспективу;
- данные по современному состоянию системы санитарной очистки и уборки;
- материалы по организации и технологии сбора и вывоза бытовых отходов;
- расчетные нормы и объемы работ;
- методы обезвреживания отходов;
- технологию механизированной уборки улиц, дорог, площадей, тротуаров и обособленных территорий;
- расчет необходимого количества спецмашин и механизмов по видам работ.

Схема санитарной очистки территории может разрабатываться администрацией без привлечения подрядной организации. Таким образом, бюджет поселения не несет дополнительных затрат.

На территории сельского поселения и Волгоградской области в целом обращение с ТКО возложено на регионального оператора. Обращение с ТКО осуществляется в соответствии со Схемой, утвержденной Комитетом природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области.

#### ***6.14. Перспективная схема теплоснабжения Куйбышевского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области***

В рамках реализации схемы предполагаются:

- Реконструкция котельных (на 1 очередь), п. Куйбышев, п. Великий Октябрь
- Реконструкция существующих тепловых сетей (на 1 очередь), п. Куйбышев, п. Великий Октябрь
- Строительство сетей теплоснабжения для подключения новой жилой застройки (на 1 очередь, на расчетный срок)
- Строительство встроенных индивидуальных газовых котельных для обеспечения теплом социально значимых объектов поселения (на 1 очередь, на расчетный срок).

По предварительным подсчетам на реализацию всех мероприятий, запланированных в программе комплексного развития систем коммунальной

инфраструктуры, потребуется 72 млн. руб. Указанные финансовые затраты подлежат корректировке по результатам разработки проектно-сметной документации.

***6.15. Перспективная схема электроснабжения Куйбышевского сельского поселения Среднеахтубинского района Волгоградской области***

Перспективная схема электроснабжения поселения разрабатывается организацией, оказывающей услуги транспортировки и передачи электроэнергии – ПАО «Волгоградэнерго». Обоснованием перечня необходимых проектов, обеспечивающих спрос на ресурс по всем годам, является анализ спроса на энергоресурс в долгосрочной перспективе до 2036 года.

***6.16. Перспективная схема газоснабжения Куйбышевского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области***

Мощности существующей АГРС достаточно, для того что бы обеспечить газом всех подключенных потребителей. Инвестиционные мероприятия определяются ресурсоснабжающей организацией.

**6.17. Инвестиционные проекты по водоснабжению и водоотведению Куйбышевского сельского поселения  
Среднеахтубинского района Волгоградской области**

Программа инвестиционных мероприятий по водоснабжению и водоотведению Куйбышевского сельского поселения Среднеахтубинского района Волгоградской области на 2021 – 2036 года.

Таблица 19

№ п/п	Наименование мероприятий	Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб.								
		Всего	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2036		
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
<b>ВОДОСНАБЖЕНИЕ</b>										
1	Строительство централизованной водоснабжения (31 км.). трубопроводов системы	90000,00	0	0	9000,00	81000,00	0	0		
2	Строительство водопроводных сетей для подключения потребителей перспективной застройки (на расчетный срок)	10000,00	0	0	0	0	2000,00	8000,00		
	<b>Итого:</b>	<b>100000,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9000,00</b>	<b>81000,00</b>	<b>2000,00</b>	<b>8000,00</b>		
<b>ВОДООТВЕДЕНИЕ</b>										
1	Строительство централизованного водоотведения (на I очередь), п. Куйбышев, п. Великий Октябрь	50000,00	0	0	0	0	5000,00	45000,00		
2	Обеспечение населенных пунктов автономными системами очистки заводского изготовления (на I очередь, на расчетный срок)	20000,00	0	0	0	0	5000,00	15000,00		
	<b>Итого:</b>	<b>70000,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10000,00</b>	<b>60000,00</b>		

**6.18. Инвестиционные проекты по теплоснабжению Куйбышевского сельского поселения Среднеахтубинского района Волгоградской области**

Программа инвестиционных мероприятий по теплоснабжению Куйбышевского сельского поселения Среднеахтубинского района Волгоградской области на 2021 – 2036 года.

Таблица 20

№ п/п	Наименование мероприятий	Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб.									
		Всего	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2036			
1	2	3	4	5	6	7	8	9			
1	Реконструкция котельных (на 1 очередь), п. Куйбышев, п. Великий Октябрь	20000,00	0	0	0	10000,00	10000,00	0			
2	Реконструкция существующих тепловых сетей (на 1 очередь), п. Куйбышев, п. Великий Октябрь	20000,00	0	0	0	5000,00	5000,00	10000,00			
3	Строительство сетей теплоснабжения для подключения новой жилой застройки (на 1 очередь, на расчетный срок)	20000,00	0	0	0	0	0	0	20000,00		
4	Строительство встроенных индивидуальных газовых котельных для обеспечения теплом социально значимых объектов поселения (на 1 очередь, на расчетный срок)	12000,00	0	0	0	0	2000,00	10000,00			
<b>Итого:</b>		<b>72000,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>15000,00</b>	<b>17000,00</b>	<b>40000,00</b>			

**6.19. Инвестиционные проекты по электроснабжению Куйбышевского сельского поселения Среднеахтубинского района Волгоградской области**

Программа инвестиционных мероприятий по электроснабжению Куйбышевского сельского поселения Среднеахтубинского района Волгоградской области на 2021 – 2036 года.

Таблица 21

№ п/п	Наименование мероприятий	Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб.								
		Всего	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2036		
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
1	Электроснабжение: Реконструкция существующих воздушных линий с предельной степенью износа (на I очередь)	30000,00	0	0	5000,00	5000,00	5000,00	15000,00		
2	Электроснабжение: Линия электропередач ПС «Ахтубу» - ПС «Чайка» - ПС «Красная Слобода», перевод линии 35 кВ на 110 кВ	100000,00	0	0	0	0	10000,00	90000,00		
3	Электроснабжение: Реконструкция подстанции 110/10 кВ «Чайка» с выключателями 110 кВ	40000,00	0	0	0	0	5000,00	35000,00		
4	Электроснабжение: Строительство воздушных линий и трансформаторных подстанций для обеспечения потребителей новой жилой застройкой (на I очередь, на расчетный срок)	20000,00	0	0	0	0	5000,00	15000,00		
<b>Итого:</b>		<b>190000,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5000,00</b>	<b>5000,00</b>	<b>25000,00</b>	<b>155000,00</b>		





## ***6.22. Краткое описание форм организации проектов***

Инвестиционные проекты, включенные в Программу, могут быть реализованы в следующих формах:

- проекты, реализуемые действующими организациями;
- проекты, выставленные на конкурс, для привлечения сторонних инвесторов (в том числе организации, индивидуальные предприниматели, по договору коммерческой концессии (подрядные организации, определенные на конкурсной основе);
- проекты, для реализации которых создаются организации с участием действующих ресурсоснабжающих организаций.

Основной формой реализации программы является разработка инвестиционных программ организаций коммунального комплекса (водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, сбора и вывоза ТКО), организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере энергоснабжения, газоснабжения.

### ***Особенности принятия инвестиционных программ организаций коммунального комплекса***

Инвестиционная программа организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры - определяемая органами местного самоуправления для организации коммунального комплекса программа финансирования строительства и (или) модернизации системы коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для сбора и вывоза бытовых отходов, в целях реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее также - инвестиционная программа).

Инвестиционные программы организаций коммунального комплекса утверждаются органами местного самоуправления. Согласно требованиям Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», на основании программы комплексного развития инженерной инфраструктуры органы местного самоуправления разрабатывают технические задания на разработку инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, на основании которых организации разрабатывают инвестиционные программы и определяют финансовые потребности на их реализацию.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ являются надбавки к тарифам для потребителей и плата за подключение к сетям инженерной инфраструктуры. Предложения о размере надбавки к ценам (тарифам) для потребителей и соответствующей надбавке к тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса, а также предложения о размерах тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры и тарифа организации коммунального комплекса на подключение подготавливает орган регулирования.

### ***Особенности принятия инвестиционных программ субъектов электроэнергетики***

Инвестиционная программа субъектов электроэнергетики - совокупность всех намечаемых к реализации или реализуемых субъектом электроэнергетики инвестиционных проектов.

Правительство РФ в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» устанавливает критерии отнесения субъектов электроэнергетики к числу субъектов, инвестиционные программы которых (включая определение источников их финансирования) утверждаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти и (или) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, и порядок утверждения (в том числе порядок согласования с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации) инвестиционных программ и осуществления контроля за реализацией таких программ. Правила утверждения инвестиционных программ субъектов электроэнергетики, в уставных капиталах которых участвует государство, и сетевых организаций утверждены Постановлением Правительства РФ от 01.12.2009 № 977. Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ субъектов электроэнергетики являются инвестиционные ресурсы, включаемые в регулируемые тарифы.

Особенности принятия программ газификации муниципальных образований и специальных надбавок к тарифам организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере газоснабжения.

В целях дальнейшего развития газификации регионов и в соответствии со статьей 17 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» Правительство Российской Федерации своим Постановлением от 03.05.2001 № 335 «О порядке установления специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа газораспределительными организациями для финансирования программ газификации» установило, что в тарифы на транспортировку газа по газораспределительным сетям могут включаться, по согласованию с газораспределительными организациями, специальные надбавки, предназначенные для финансирования программ газификации, утверждаемых органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

Программы газификации – это комплекс мероприятий и деятельность, направленные на осуществление перевода потенциальных потребителей на использование природного газа и поддержание надежного и безопасного газоснабжения существующих потребителей.

Средства, привлекаемые за счет специальных надбавок, направляются на финансирование газификации жилищно-коммунального хозяйства, предусмотренной указанными программами.

Размер специальных надбавок определяется органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации по методике, утверждаемой Федеральной службой по тарифам. Специальные надбавки включаются в тарифы на транспортировку газа по газораспределительным сетям, установленные для соответствующей газораспределительной организации.

Методика определения размера специальных надбавок к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям для финансирования программ газификации разработана во исполнение Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 03.05.2001 № 335 «О порядке

установления специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа газораспределительными организациями для финансирования программ газификации» и утверждена приказом ФСТ от 18.11.2008 № 264-э/5.

### **6.23. Источники и объемы инвестиций по проектам**

Источники финансирования инвестиций по проектам Программы включают:

- внебюджетные источники:
- плата (тарифы) на подключение вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости к системам коммунальной инфраструктуры и тарифов организации коммунального комплекса на подключение;
- надбавки к ценам (тарифам) для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса и надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса;
- привлеченные средства (кредиты);
- средства организаций и других инвесторов (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов);
- бюджетные средства:
- местный бюджет.

Объемы финансирования инвестиций по проектам Программы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению при формировании проекта бюджета на соответствующий год исходя из возможностей местного и областного бюджетов и степени реализации мероприятий.

Финансовое обеспечение программных инвестиционных проектов за счет средств бюджетов всех уровней осуществляется на основании нормативных правовых актов Волгоградской области, Куйбышевского сельского поселения, утверждающих бюджет.

Характеристика основных источников финансирования: Федеральный бюджет, областной и муниципальный бюджет.

### **6.24. Модель для расчета программы**

Расчет основных целевых показателей программы проводился исходя из данных, полученных от администрации поселения, ресурсоснабжающих организаций, организаций коммунального комплекса, сведений утвержденного генерального плана поселения.

За основу были взяты фактические балансовые показатели по ресурсоснабжению, инженерные характеристики существующего оборудования. Базовым периодом для разработки принят 2021 год. Используя аналитические методы и методы прогнозирования были рассчитаны прогнозные показатели численности населения, объемов потребления энергоресурсов. С учетом прогноза были сделаны выводы по существующему состоянию инженерной инфраструктуры, были предложены мероприятия по совершенствованию, модернизации существующих инженерных комплексов.

## **7. ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

Принятие Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Куйбышевского сельского поселения на 2021-2036 гг. и выполнение предусмотренных ею мероприятий позволит обеспечить:

- развитие систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для сбора и вывоза бытовых отходов в соответствии с потребностями Куйбышевского сельского поселения;

- создание условий для развития жилищного сектора и осуществления комплексного освоения земельных участков под жилищно-гражданское строительство;

- повышение качества предоставляемых организациями коммунального комплекса услуг при соразмерных затратах и экологических последствиях;

- улучшение экологической ситуации на территории Куйбышевского сельского поселения;

- принятие инвестиционных программ и тарифов организаций коммунального комплекса на подключение к системам коммунальной инфраструктуры, инвестиционных надбавок к тарифам с учетом обеспечения доступности данных услуг для потребителей;

- осуществление бюджетной политики Куйбышевского сельского поселения в сфере развития коммунальной инфраструктуры, привлечение целевых средств областного и федерального бюджетов, средств инвесторов;

- повышение степени автоматизации производства организаций коммунального комплекса, модернизацию оборудования и применение современных технологий.

- повысить уровень технического состояния объектов коммунальной инфраструктуры на территории Куйбышевского сельского поселения;

- расширить номенклатуру, увеличить объемы и улучшить качество коммунальных услуг, оказываемых населению;

- за счет широкого внедрения передовых технологий, местных видов топлива и энергосберегающего оборудования снизить затраты на топливно-энергетические ресурсы при производстве коммунальной продукции.