

Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	Администрация Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):
2.1	Полное наименование Публичное акционерное общество «Россети Юг»
2.2	Сокращенное наименование ПАО «Россети Юг»
2.3	Организационно-правовая форма Публичное акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 344002, Российская Федерация, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, д. 49
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 344002, Российская Федерация, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, д. 49
2.6	Адрес электронной почты office@rosseti-yug.ru
2.7	ОГРН 1076164009096
2.8	ИНН 6164266561
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия Терещенко
	Имя Татьяна
	Отчество (при наличии) Владимировна
3.2	Адрес электронной почты tereshenko_tv@giprozem-v.ru
3.3	Телефон 8(8442)48-64-01, 8-988-492-79-60
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя Доверенность от 25.02.2021 г. 61АА7896148
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и земельных участков <u>в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей (далее также - инженерные сооружения)</u>
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута 49 лет
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств). Так как объект электросетевого хозяйства ВЛ 10 кВ № 6Л-Чайка-10 существующий (год постройки – 1956 г.), использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости будет затруднено только при предотвращении или устранении аварийных ситуаций. Капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков 1 раз в 12 лет (продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год - в отношении иных земельных участков).
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута: Реквизиты правоустанавливающих или право удостоверяющих документов на сооружение в целях установления публичного сервитута в отношении существующего

сооружения для его реконструкции или эксплуатации – Решение № 165 от 27.11.2001 г. Комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области, (ч. 2 ст. 130 ГК РФ, письмо Минэкономразвития России №Д23и-3919 от 11.02.2019 г.)

Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

Необходимость обеспечения безопасной эксплуатации инженерного сооружения, в целях размещения которого подано ходатайство об установлении публичного сервитута, обеспечения безопасности населения, существующих зданий и сооружений.

Федеральным законом от 03.08.2018 г. №341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов» (далее – Закон №341-ФЗ) введена в действие ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – Закон №137-ФЗ).

Пунктом 3 ст. 3.6 Закона № 137-ФЗ предусмотрено, что юридические лица, право собственности, право хозяйственного ведения или право оперативного управления которых на сооружения, которые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации могут размещаться на земельном участке и (или) землях на основании публичного сервитута, возникло в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, до 1 сентября 2018 года и у которых отсутствуют права на земельный участок, на котором находятся такие сооружения, вправе оформить публичный сервитут в порядке, установленном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях размещения таких сооружений или приобрести соответствующий земельный участок в аренду до 1 января 2022 года.

Объект электросетевого хозяйства ВЛ 10 кВ № 6Л-Чайка-10 существующий (год постройки – 1956 г.) и относится к движимому имуществу, следовательно, право собственности на него возникло в момент завершения его строительства (постройки) (в силу Гражданского кодекса РСФСР, утв. ВС РСФСР 11.06.1964 года).

Так как ВЛ 10 кВ № 6Л-Чайка-10 является существующей и не требует реконструкции, сведения, указанные в пп. 1-6 п. 2 ст. 39.41 и в пп. 2 п.3 ст.39.41 ЗК РФ, не приводятся.

В соответствии с п. 6. ст. 39.41 ЗК РФ границы публичного сервитута в целях, предусмотренных пп. 1, 3 и 4 ст. 39.37 ЗК РФ, определяются в соответствии с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для размещения инженерных сооружений, автомобильных дорог, железнодорожных путей разработка документации по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон.

Учитывая вышеизложенное, размер публичного сервитута для эксплуатации воздушных линий электропередачи соответствует границе охранной зоны, установленной согласно Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160.

Напряжение объекта ВЛ 10 кВ № 6Л-Чайка-10 составляет 10 кВ, таким образом, размер границ публичного сервитута определяется в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 10 метров (п.п. а) Приложения к Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон).

Следовательно, с учетом длины траверсы (устройство для крепления проводов, кабеля, каната, изоляторов, разъединителей на линии электропередач и РУ до 10кВ), разъединяющей крайние провода ВЛ 10 кВ № 6Л-Чайка-10, длина которой составляет

	0,75 метра, границы публичного сервитута для эксплуатации ВЛ 10 кВ № 6Л-Чайка-10 21,5 метра, то есть по 10 метров от крайнего провода ВЛ 10 кВ № 6Л-Чайка-10 в обе стороны, плюс длина траверсы (0,75 м).
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд)</p> <p>Объект электросетевого хозяйства ВЛ 10 кВ № 6Л-Чайка-10 введен в эксплуатацию (год завершения строительства) – 1956 г. и относится к движимому имуществу, следовательно, право собственности на него возникло в момент завершения его строительства (постройки) (в силу Гражданского кодекса РСФСР, утв. ВС РСФСР 11.06.1964 года).</p> <p>Так как объект электросетевого хозяйства ВЛ 10 кВ № 6Л-Чайка-10 существующий и не требует реконструкции, сведения, указанные в пп. 7 п. 1 ст. 39.41 ЗК РФ, не приводятся</p>
++9	<p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости</p> <p>34:28:150001:1353</p> <p>34:28:150001:1352</p> <p>34:28:150001:756</p> <p>34:28:150001:868</p> <p>34:28:150001:780</p> <p>34:28:150001:153</p> <p>34:28:150001:1120</p> <p>34:28:150001:1358</p> <p>34:28:150006:2068</p> <p>34:28:150006:34</p> <p>34:28:110023:3567</p> <p>34:28:110023:3746</p> <p>34:28:110023:79</p> <p>34:28:110023:2855</p> <p>34:28:110023:3836</p> <p>34:28:110023:3080</p> <p>34:28:110023:3919</p> <p>34:28:110023:3918</p> <p>34:28:110023:2371</p> <p>34:28:110023:2372</p> <p>34:28:110023:2370</p> <p>34:28:110023:1499</p> <p>34:28:110023:353</p> <p>34:28:110023:2310</p> <p>34:28:110023:2311</p> <p>34:28:110023:2312</p> <p>34:28:110023:2313</p> <p>34:28:110023:2314</p> <p>34:28:110023:2315</p> <p>34:28:110023:2303</p> <p>34:28:110023:2316</p> <p>34:28:110023:2317</p>

34:28:110023:2318
34:28:110023:2319
34:28:110023:2320
34:28:110023:2321
34:28:110023:1488
34:28:110023:1492
34:28:110023:356
34:28:110023:930
34:28:110023:959
34:28:110023:956
34:28:110023:954
34:28:110023:953
34:28:110023:952
34:28:110023:951
34:28:110023:950
34:28:110023:949
34:28:110023:948
34:28:110023:947
34:28:110023:946
34:28:110023:945
34:28:110023:2016
34:28:110023:2017
34:28:110023:2015
34:28:110023:3361
34:28:110023:1712
34:28:110023:943
34:28:110023:3350
34:28:110023:1472
34:28:110023:1456
34:28:110023:3704
34:28:110023:3703
34:28:110023:3702
34:28:110023:26
34:28:110023:231
34:28:110023:3430
34:28:110023:141
34:28:110023:2457
34:28:110023:916
34:28:110023:915
34:28:110023:914
34:28:110023:1768
34:28:110023:922
34:28:110023:921
34:28:110023:920
34:28:110023:107
34:28:110023:108
34:28:110023:482
34:28:110013:169
34:28:110013:64
34:28:110013:165

34:28:110013:317
34:28:110013:116
34:28:110013:144
34:28:110013:49
34:28:110013:50
34:28:110013:188
34:28:110013:68
34:28:110013:18
34:28:110013:46
34:28:110013:191
34:28:110013:105
34:28:110013:104
34:28:110013:16
34:28:110013:53
34:28:110013:179
34:28:110013:31
34:28:110013:313
34:28:110023:241
34:28:110023:3666
34:28:110023:1462
34:28:110023:3661
34:28:110013:610
34:28:110013:44
34:28:110013:45
34:28:110013:83
34:28:110013:94
34:28:110013:27
34:28:110023:2460
34:28:110023:469
34:28:110023:416
34:28:110023:628
34:28:110014:15
34:28:110014:89
34:28:000000:3646
34:28:110014:58
34:28:110014:59
34:28:110014:98
34:28:110014:24
34:28:110014:25
34:28:110023:977
34:28:110023:2793
34:28:110023:655
34:28:110023:1731
34:28:110023:3360
34:28:110023:871
34:28:110023:872
34:28:110023:2796
34:28:110023:2771
34:28:110023:2758
34:28:110023:612

		34:28:110023:28
		34:28:110023:2809
		34:28:110023:3082
		34:28:110023:505
		34:28:110023:981
		34:28:110023:808
		34:28:110023:3999
		34:28:110023:2446
		34:28:110023:659
		34:28:110023:661
		34:28:110020:73
		34:28:110020:137
		34:28:110020:2776
		34:28:110020:193
		34:28:110020:22
		34:28:130012:93
		34:28:130012:54
		34:28:130012:53
		34:28:130012:56
		34:28:130012:155
		34:28:130012:883
		34:28:130012:145
		34:28:130012:106
		34:28:130012:517
		34:28:130012:107
		34:28:130012:104
		34:28:140014:955
		34:28:140014:4
		34:28:140014:14
		34:28:000000:3851
		34:28:140014:18
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения) собственность	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства: в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	Да
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	Да
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1) Подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости (пп. 1 п. 5 ст. 39.41 ЗК РФ); 2) Решение № 165 от 27.11.2001 г.; 3) Доверенность от 25.02.2021 г. № 61АА7896148 г. (пп. 4 п.5 ст. 39.41 ЗК РФ). 4) Письмо Минэкономразвития России №Д23и-3919 от 11.02.2019 г.	

