

Приложение  
к постановлению администрации  
Куйбышевского сельского поселения  
от 10.03.2021 №15

**«Устав**  
**Местной общественной организации**  
**территориального общественного самоуправления**  
**«Жемчужный»**

2021 г.

## **1. Общие положения**

1.1. Местная общественная организация территориальное общественное самоуправление «Жемчужный» х. Кочетково Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области (далее МОО ТОС, Организация) является некоммерческой организацией, объединяющей граждан по месту их жительства на территории хутора Жемчужный, для самостоятельного и под свою ответственность осуществления собственных инициатив по вопросам местного значения.

Полное наименование: Местная общественная организация территориальное общественное самоуправление «Жемчужный».  
Сокращенное наименование: МОО ТОС «Жемчужный».

1.2. МОО ТОС является юридическим лицом с момента его государственной регистрации. МОО ТОС может от своего имени совершать любые сделки, не противоречащие законодательству Российской Федерации и настоящему уставу, приобретать имущественные и личные неимущественные права, быть истцом и ответчиком в суде. МОО ТОС имеет самостоятельный баланс, расчетный и иные счета в банках, печать со своим наименованием.

1.3. Правовую основу МОО ТОС составляют Европейская Хартия местного самоуправления, Конституция Российской Федерации, федеральное законодательство, законы Волгоградской области, Положение о территориальном общественном самоуправлении в администрации Куйбышевского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, иные нормативные правовые акты органов местного самоуправления, а также настоящий Устав.

1.4 Местонахождение совета МОО ТОС – Волгоградская область, х. Кочетково, ул. Центральная, 27/5

1.5. Организационно-правовая форма - общественная организация.

## **2. Границы территории**

2.1. Деятельность МОО ТОС осуществляется в границах х. Кочетково Куйбышевского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области.

## **3. Цели, предмет, задачи, формы и основные направления деятельности**

3.1. МОО ТОС создается с целью:

привлечения жителей к решению вопросов жизнедеятельности территории населенного пункта;

реализации прав жителей территории населенного пункта на различные формы осуществления местного самоуправления.

3.2. Для достижения целей МОО ТОС призвано решать следующие задачи:

реализация программы содержания и развития территории населенного пункта, направленной на ее благоустройство и удовлетворение социально-бытовых потребностей ее жителей;

защита прав и интересов жителей территории населенного пункта;

участие жителей территории населенного пункта в деятельности органов местного самоуправления поселения по вопросам, затрагивающим интересы территории как части муниципального образования.

3.3. Предметом является осуществление основных видов деятельности МОО ТОС:

1) защита прав и законных интересов жителей в органах государственной власти Волгоградской области и органах местного самоуправления;

2) организация благотворительных акций, содействие в проведении таких акций органами государственной власти Волгоградской области, органами местного самоуправления, благотворительными фондами, гражданами и их объединениями, участие в распределении гуманитарной и иной помощи;

3) участие в контроле над выполнением условий владения, распоряжения, пользования, приватизации и аренды муниципальной собственности, расположенной в пределах установленных границ МОО ТОС;

4) содействие правоохранительным органам в поддержании общественного порядка;

5) контроль в сфере потребительского рынка в порядке и формах, установленных органами местного самоуправления;

6) организация клубов по интересам, кружков технического и художественного творчества, спортивных кружков, ведение воспитательной работы среди детей и подростков, оказание помощи инвалидам, престарелым, семьям погибших военнослужащих, малообеспеченным и многодетным семьям;

7) защита интересов жителей как потребителей коммунально-бытовых услуг в соответствующих службах;

8) внесение предложений в соответствующие органы муниципального образования по вопросам, затрагивающим интересы жителей, в том числе:

использования земельных участков, расположенных в пределах установленных границ МОО ТОС под строительство, создание детских и оздоровительных площадок, скверов, стоянок автомобилей, гаражей, площадок для выгула собак и для других общественно полезных целей;

создания и ликвидации объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, здравоохранения и других организаций в пределах установленных границ МОО ТОС;

9) содействие в проведении мероприятий санитарного, эпидемиологического, экологического и пожарного контроля и безопасности;

10) контроль над качеством уборки территории, вывозом мусора, работой соответствующих служб по эксплуатации жилищного фонда и устранению аварийных ситуаций;

11) содействие жителям в выполнении правил эксплуатации жилищного

фонда, участие в мероприятиях по благоустройству территории;

12) информирование населения о решениях органов государственной власти Волгоградской области и органов местного самоуправления, принятых по предложению или при участии МОО ТОС;

13) оказание помощи соответствующим органам муниципального образования в решении вопросов капитального ремонта (реконструкции) жилищного фонда и связанного с этим отселения жителей, участие в разработке договоров на проведение указанных работ.

3.4. МОО ТОС на территории населенного пункта осуществляется в следующих формах:

- проведение собраний (конференций) жителей территории населенных пунктов;
- работа органов МОО ТОС на территории населенных пунктов.

#### **4 Условия и порядок вступления в МОО ТОС и выхода из нее.**

##### **Права и обязанности членов МОО ТОС.**

4.1 Условия о порядке вступления в члены МОО ТОС и выхода из членов МОО ТОС предусмотрены настоящим Уставом МОО ТОС.

4.2 Прием в члены МОО ТОС осуществляется на основании личного письменного заявления гражданина, к заявлению прилагается копия паспорта.

4.3 Решение о приеме в члены МОО ТОС принимается и утверждается Советом МОО ТОС в месячный срок.

4.4 Членами МОО ТОС могут быть дееспособные граждане, достигшие 16-летнего возраста, проживающие в границах МОО ТОС.

4.5 Основаниями для выхода из МОО ТОС являются:

- личное письменное заявление;
- смерть;
- выезд за пределы границ МОО ТОС на постоянное место жительства;

Членство в МОО ТОС может быть прекращено по решению Совета, если член МОО ТОС не соблюдает положения настоящего Устава, не участвует в деятельности МОО ТОС, либо своими действиями наносит ущерб МОО ТОС.

4.6 Член МОО ТОС вправе:

- участвовать в управлении делами организации, за исключением случаев, предусмотренных законом;
- в случаях и в порядке, которые предусмотрены законом и Уставом организации, получать информацию о деятельности организации и знакомиться с ее бухгалтерской и иной документацией;
- обжаловать решение органов организации, влекущее гражданско-правовые последствия, в случаях, которые предусмотрены законом;
- требовать, действуя от имени организации, возмещения причиненных организации убытков;
- добровольно выйти из членов МОО ТОС;

- оспаривать, действуя от имени организации, совершенные ее сделки по основаниям, предусмотренным законом об организациях отдельных организационно-правовых форм и требовать применения последствий их недействительности, а также применения последствий недействительности ничтожных сделок организации. Члены организации могут иметь и другие права, предусмотренные законом или Уставом МОО ТООС.

4.7 Член организации обязан:

- участвовать в образовании имущества организации в необходимом размере в порядке, определяемом Общим собранием (конференцией);
- не разглашать конфиденциальную информацию организации;
- участвовать в принятии решений, без которых организация не может продолжать свою деятельность в соответствии с законом, если его участие необходимо для принятия таких решений;
- не совершать действия, заведомо направленные на причинения вреда организации;
- не совершать действия (бездействие), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создана организация.

Члены организации могут нести и другие обязанности, предусмотренные законом или настоящим Уставом.

## **5. Руководящие и контрольно-ревизионный органы МОО ТООС**

5.1. Высшим органом МОО ТООС является Общее собрание членов МОО ТООС (далее – Общее собрание). При численности членов МОО ТООС более ста человек Общее собрание проводится в форме конференции. Норма представительства на конференцию устанавливается Советом.

Общее собрание созывается Советом не реже 1 раза в год. Внеочередное Общее собрание может быть созвано по требованию контрольно-ревизионной комиссии, с участием не менее 1/3 членов МОО ТООС.

Общее собрание правомочно принимать решения по любым вопросам деятельности МОО ТООС, если в нем участвуют более половины членов МОО ТООС. Решения могут приниматься как открытым, так и тайным голосованием.

Решения Общего собрания принимаются простым большинством голосов. Решения Общего собрания по вопросам исключительной компетенции принимаются квалифицированным большинством голосов (2/3) присутствующих на собрании (конференции) членов (делегатов).

5.2. К исключительной компетенции Общего собрания относятся:

- определение основных направлений деятельности МОО ТООС, принципов формирования и использования его имущества;
- утверждение устава МОО ТООС, внесение в него изменений;
- определение порядка приема в состав членов МОО ТООС и исключения из числа ее членов;
- избрание руководящих и ревизионных органов МОО ТООС, досрочное прекращение их полномочий;

утверждение годового отчета и годового бухгалтерского баланса, бухгалтерской (финансовой) отчетности;

принятие решений о создании других юридических лиц, об участии в других юридических лицах;

принятие решений о реорганизации и ликвидации МОО ТОС, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора), об утверждении ликвидационного баланса;

принятие решений о размере и порядке уплаты ее членами добровольных имущественных взносов;

избрание ревизионной комиссии, назначение аудиторской организации или индивидуального аудитора МОО ТОС;

утверждение сметы доходов и расходов МОО ТОС и отчета о ее исполнении.

Собрание по вопросам исключительной компетенции высшего органа управления считается правомочным, если в нем принимают участие более половины членов МОО ТОС.

Конференция по вопросам исключительной компетенции высшего органа управления считается правомочной, если в ней принимают участие делегаты представляющие интересы более половины членов МОО ТОС.

5.3. Для организации и непосредственной реализации деятельности МОО ТОС Общее собрание избирает постоянно действующий руководящий орган – Совет МОО ТОС (далее Совет) в количестве, определяемом Общим собранием.

Срок полномочий Совета четыре года.

Совет подотчетен Общему собранию, отчетывается в своей работе перед Общим собранием не реже одного раза в год.

Руководителем Совета является председатель Совета, избираемый Общим собранием из состава Совета на срок полномочий четыре года. По решению Общего собрания может быть избран заместитель председателя Совета.

Совет может быть досрочно переизбран по решению Общего собрания в случае выражения ему недоверия членами МОО ТОС и в иных случаях, предусмотренных законодательством. Избрание новых членов Совета проводится в порядке, предусмотренном настоящим Уставом.

Заседания Совета проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал. Заседание считается правомочным, если в нем принимают участие не менее половины членов Совета. Решение Совета принимается простым большинством голосов присутствующих членов, а при равенстве голосов решающим является голос председателя или исполняющего обязанности председателя Совета. На заседании Совета могут присутствовать члены ревизионной комиссии с правом совещательного голоса. Решения Совета оформляются протоколом, который подписывается председателем и секретарем заседания.

Деятельность Совета осуществляется в соответствии с программой МОО ТОС, принятой на Общем собрании, на основе перспективных и текущих

планов, которые составляются с учетом предложений жителей населенного пункта и органов местного самоуправления поселения.

Совет осуществляет права юридического лица от имени МОО ТОС, представляет интересы членов МОО ТОС, обеспечивает исполнение решений, принятых Общим собранием.

Совет может осуществлять хозяйственную деятельность по содержанию жилищного фонда, благоустройству территории населенного пункта, иную хозяйственную деятельность, направленную на удовлетворение социально-бытовых потребностей жителей, как за счет их собственных средств, так и по договору с органами местного самоуправления с использованием средств местного бюджета.

Совет вправе вносить в органы местного самоуправления проекты муниципальных актов, подлежащие обязательному рассмотрению этими органами и их должностными лицами, к компетенции которых отнесено принятие указанных актов.

#### 5.4. Полномочия Совета:

созывает Общее собрание;

утверждает и предоставляет Общему собранию планы работ для осуществления уставной деятельности, выполняет контроль за принятыми решениями;

представляет на утверждение Общему собранию сметы доходов и расходов МОО ТОС и отчеты об их исполнении;

рассматривает предложения и заявления членов МОО ТОС;

распределяет обязанности между членами Совета;

созывает собрания или конференции жителей для рассмотрения вопросов деятельности МОО ТОС, содействует созданию и развитию других форм гражданской активности населения;

заключает договоры и соглашения с органами местного самоуправления, а также с другими организациями независимо от форм собственности;

принимает через своих представителей участие с правом совещательного голоса в заседаниях органов местного самоуправления по вопросам, затрагивающим интересы жителей соответствующей территории;

распоряжается материальными и финансовыми средствами МОО ТОС на основании смет, утвержденных Общим собранием;

с учетом застройки соответствующей территории разрабатывает планы ее обустройства, привлекает на добровольной основе средства населения и организаций;

содействует созданию организаций для оказания услуг населению;

объединяет на договорных началах собственные средства и средства юридических лиц и граждан для строительства и содержания различных объектов коммунально-бытового обслуживания, комплексного обслуживания личных подсобных хозяйств и социально-культурного назначения, получает под свою ответственность кредиты и предоставляет ссуды из собственных средств, приобретает акции и облигации;

определяет в соответствии со своим уставом штаты и порядок оплаты

труда работников органа МОО ТОС с последующим утверждением их Общем собрании;

организовывает и проводит на территории действия МОО ТОС работы по обслуживанию, текущему ремонту зданий и обустройству дворовых территорий, привлекает для этих целей юридические и физические лица;

выступает заказчиком в проведении строительных и ремонтных работ, работ по благоустройству, осуществляемых в пределах установленных границ МОО ТОС за счет средств МОО ТОС и иных инвесторов в порядке, установленном действующим законодательством;

пользуется имуществом, созданным за счет средств и трудового участия населения или переданным органами местного самоуправления;

решает иные вопросы деятельности МОО ТОС, не отнесенные законодательно к исключительной компетенции Общего собрания.

реализовывает другие полномочия МОО ТОС, не противоречащие действующему законодательству и настоящему Уставу.

Совет по согласованию с местной администрацией поселения оформляет на территории населенного пункта стенд, на который помещаются информационные материалы о его деятельности.

5.5. Председатель Совета является единоличным исполнительным органом МОО ТОС, избирается Общим собранием на срок 4 года.

Во исполнение возложенных на Совет полномочий, председатель Совета:

действует без доверенности от имени МОО ТОС;

представляет МОО ТОС в отношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления, предприятиями, учреждениями, организациями, независимо от их форм собственности, и гражданами;

организует деятельность Совета;

организует подготовку и проведение собраний или конференций граждан, осуществляет контроль по реализации, принятых на них решений;

ведет заседание Совета;

информирует органы местного самоуправления муниципального образования о деятельности МОО ТОС, о положении дел на подведомственной территории;

обеспечивает контроль над соблюдением правил благоустройства и санитарного содержания подведомственной территории МОО ТОС;

информирует органы санэпиднадзора о выявленных нарушениях правил благоустройства и санитарного содержания на подведомственной территории с целью последующего составления протоколов о привлечении к административной ответственности в соответствии с законодательством;

подписывает решения, протоколы заседаний и другие документы Совета.

Полномочия председателя Совета и членов Совета досрочно прекращаются в случаях:

подачи личного заявления о прекращении полномочий;

выбытия на постоянное место жительства за пределы соответствующей территории;

смерти;  
решения Общего собрания;  
вступления в силу приговора суда в отношении председателя или члена Совета;

по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации о труде (если полномочия осуществляются на постоянной основе).

Выборы новых членов, председателя Совета производятся не позднее одного месяца со дня прекращения полномочий.

В случае досрочного прекращения полномочий председателя Совета, заместитель председателя Совета или один из членов Совета исполняет полномочия председателя до избрания нового председателя Совета.

Во время исполнения заместителем председателя Совета или членом Совета обязанностей председателя, на него распространяются права, обязанности и ответственность председателя Совета.

5.6. Для осуществления контроля и проверки финансово-хозяйственной деятельности МОО ТОС Общее собрание избирает контрольно-ревизионную комиссию (далее – Комиссия) сроком на четыре года.

В состав комиссии не могут быть избраны члены Совета.

Комиссия из своего состава избирает председателя.

Комиссия проводит плановые и внеплановые ревизии финансово-хозяйственной деятельности МОО ТОС не реже одного раза в год.

Решения контрольно-ревизионной комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании (собрании) членов контрольно-ревизионной комиссии. В случае если контрольно-ревизионная комиссия состоит из 2 (двух) членов, решения принимаются единогласно. В случае если контрольно-ревизионный орган является единоличным, то решения таким органом принимаются единогласно.

Решением Общего собрания на комиссию могут быть возложены функции по контролю над выполнением устава МОО ТОС.

Для проверки финансово-хозяйственной деятельности МОО ТОС вправе привлекать аудиторские организации.

Комиссия представляет Общему собранию заключение по годовому отчету и годовой отчет о своей деятельности.

Комиссия при необходимости имеет право созвать внеочередное Общее собрание.

## **6. Порядок назначения и проведения собрания граждан в целях осуществления территориального общественного самоуправления**

6.1. Для осуществления территориального общественного самоуправления Совет вправе организовать проведение собраний и конференций граждан.

6.2. Собрание граждан по вопросам организации и осуществления территориального общественного самоуправления считается правомочным,

если в нем принимают участие не менее одной трети жителей соответствующей территории, достигших шестнадцатилетнего возраста.

6.3. Конференция граждан по вопросам организации и осуществления территориального общественного самоуправления считается правомочной, если в ней принимают участие не менее двух третей избранных на собраниях граждан делегатов, представляющих не менее одной трети жителей соответствующей территории, достигших шестнадцатилетнего возраста.

6.4. Подготовка собрания (конференции) граждан проводится Советом открыто и гласно: все жители должны быть заблаговременно оповещены о месте, дате и времени проведения и рассматриваемых на собрании (конференции) вопросах.

6.5. Решения собрания (конференции) граждан принимаются открытым голосованием простым большинством голосов от зарегистрированных участников собрания (конференции) граждан.

6.6. При проведении собрания (конференции) граждан избирается председатель и секретарь собрания (конференции), ведется протокол.

К протоколу собрания граждан прилагается лист регистрации, в котором указываются фамилии, имена, отчества, год рождения, место жительства и личная подпись каждого участника собрания.

К протоколу конференции граждан прилагаются:

- лист регистрации делегатов, в котором указываются фамилии, имена, отчества, год рождения, место жительства и личная подпись каждого делегата;
- протоколы собраний граждан по избранию делегатов.

6.7. Председатель Совета в семидневный срок со дня проведения собрания (конференции) граждан направляет в Совет информацию о решениях, принятых на собрании (конференции) граждан.

6.8. Итоги собрания (конференции) граждан подлежат обнародованию.

## **7. Порядок приобретения имущества, а также порядок пользования и распоряжения указанным имуществом и финансовыми средствами.**

7.1. МОО ТОС может пользоваться имуществом, передаваемым им органами местного самоуправления, иными субъектами, а также имуществом, создаваемым или приобретаемым за счет собственных средств. Собственником имущества является МОО ТОС. Каждый отдельный член МОО ТОС не имеет права собственности на долю имущества, принадлежащего МОО ТОС.

Источниками формирования имущества МОО ТОС также могут являться:

- добровольные взносы и пожертвования, другие, не запрещенные законом поступления;
- средства, выделяемые из бюджета муниципального образования в соответствии с действующим законодательством.

Поступления от приносящей доход деятельности.

Вопросы пользования имуществом МОО ТОС решаются на Общем

собрании, а в период между их созывами в отношении имущества МОО ТОС правомочия осуществляет его Совет.

Распоряжение собственностью МОО ТОС производится в порядке, установленном действующим законодательством.

Общее собрание, а также Совет вправе вносить предложения в органы государственной власти Волгоградской области и органы местного самоуправления о передаче МОО ТОС имущества предприятий, организаций, учреждений, их структурных подразделений и иных объектов, относящихся к государственной или муниципальной собственности, если они имеют важное значение для обеспечения коммунально-бытовых, социально-культурных и иных нужд жителей.

7.2. Финансовые средства МОО ТОС могут состоять из собственных средств, средств передаваемых им по договорам органами местного самоуправления, средств из иных источников, не запрещенных действующим законодательством.

Собственные финансовые средства образуются за счет добровольных взносов и пожертвований предприятий, учреждений, организаций и граждан, а также других, не запрещенных действующим законодательством поступлений.

Контроль над поступлением и расходованием финансовых средств осуществляется контрольно-ревизионной комиссией, а также органами муниципального и государственного финансового контроля.

Расходы на содержание Совета осуществляются за счет собственных средств МОО ТОС.

7.3. Совет МОО ТОС по решению Общего собрания вправе осуществлять приносящую доход деятельность, поступления от которой должны использоваться исключительно на уставные цели МОО ТОС.

## **8. Внесение изменений в устав МОО ТОС**

8.1. Изменения в устав МОО ТОС вносятся по решению Общего собрания и подлежат государственной регистрации в том же порядке и в те же сроки, что и государственная регистрация МОО ТОС.

## **9. Реорганизация и ликвидация МОО ТОС**

9.1. Реорганизация или ликвидация МОО ТОС осуществляется по решению Общего собрания в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

9.2. Имущество МОО ТОС, оставшееся после удовлетворения требований кредитов, направляются на уставные цели.

9.3. В спорных случаях на цели, определяемые решением суда.»