



КОМИТЕТ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ, ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА  
И ЭКОЛОГИИ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
(ОБЛКОМПРИРОДЫ)

**РЕШЕНИЕ**

06.11.2025

№ 2

Волгоград

Об изъятии частей земельных участков для государственных нужд Волгоградской области в целях строительства водопропускных сооружений на водных объектах Каширинского водного тракта на территории Волго-Ахтубинской поймы в Среднеахтубинском муниципальном районе Волгоградской области

В соответствии со статьями 279 – 282 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 10, 44, 49, подпунктом 2 статьи 56.2, пунктом 1 статьи 56.3, статьями 56.6 – 56.11 Земельного кодекса Российской Федерации, частью 5 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации, Схемой территориального планирования Волгоградской области до 2030 года, утвержденной постановлением Администрации Волгоградской области от 14 сентября 2009 г. № 337-п "Об утверждении Схемы территориального планирования Волгоградской области до 2030 года", пунктом 6 постановления Администрации Волгоградской области от 09 ноября 2009 г. № 399-п "О полномочиях исполнительных органов Волгоградской области в сфере регулирования земельных отношений", на основании приказа комитета архитектуры и градостроительства Волгоградской области от 30 мая 2025 № 41-ОД "Об утверждении документации по планировке территории для размещения линейного объекта регионального значения "Строительство водопропускных сооружений на водных объектах Каширинского водного тракта на территории Волго-Ахтубинской поймы в Среднеахтубинском муниципальном районе Волгоградской области", комитет природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области (далее – комитет) р е ш и л:

1. Изъять для государственных нужд Волгоградской области в целях строительства водопропускных сооружений на водных объектах Каширинского водного тракта на территории Волго-Ахтубинской поймы в Среднеахтубинском муниципальном районе Волгоградской области:

части площадью 4076 кв.м, 1333 кв.м, 5145 кв.м земельного участка с кадастровым номером 34:28:150006:1463, площадью 253100 кв.м, категория – земли сельскохозяйственного назначения, местоположение: обл. Волгоградская, р-н Среднеахтубинский, СПК "Ахтубинский", частная собственность;

часть площадью 414 кв.м земельного участка с кадастровым номером 34:28:110023:3080, площадью 24487 кв.м, категория – земли сельскохозяйственного назначения, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир обл. Волгоградская, р-н Среднеахтубинский, Ахтубинское с/п, х. Новенький. Участок находится примерно в 1,5 км, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Волгоградская область, р-н Среднеахтубинский, х. Новенький, частная собственность;

часть площадью 5660 кв.м земельного участка с кадастровым номером 34:28:110023:3658, площадью 145066 кв.м, категория – земли сельскохозяйственного назначения, местоположение: обл. Волгоградская, р-н Среднеахтубинский, АОЗТ "Лебяжья Поляна", частная собственность;

части площадью 906 кв.м, 1785 кв.м земельного участка с кадастровым номером 34:28:110023:2851, площадью 42206 кв.м, категория – земли населенных пунктов, местоположение: обл. Волгоградская, р-н Среднеахтубинский, территория Кировского сельского поселения, частная собственность;

часть площадью 924 кв.м земельного участка с кадастровым номером 34:28:110023:751, площадью 44400 кв.м, категория – земли сельскохозяйственного назначения, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир обл. Волгоградская, р-н Среднеахтубинский, п. Красный Буксир. Участок находится примерно в 0,5 км, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Волгоградская область, р-н Среднеахтубинский, п. Красный Буксир, общая долевая собственность;

часть площадью 94 кв.м земельного участка с кадастровым номером 34:28:110023:700 (единое землепользование; обособленный (условный) земельный участок с кадастровым номером 34:28:110023:698), площадью 44400 кв.м, категория – земли сельскохозяйственного назначения, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир х. Зональный Среднеахтубинского района Волгоградской области. Участок находится примерно в 800 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Волгоградская область, р-н Среднеахтубинский, х. Зональный, частная собственность;

части площадью 757 кв.м, 1904 кв.м земельного участка с кадастровым номером 34:28:120015:390 (единое землепользование; обособленный (условный) земельный участок с кадастровым номером 34:28:120015:387), площадью 89002 кв.м, категория – земли сельскохозяйственного

назначения, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир обл. Волгоградская, р-н Среднеахтубинский, х. Репино. Участок находится примерно в 0,2, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Волгоградская область, р-н Среднеахтубинский, х. Репино, частная собственность;

часть площадью 3052 кв.м земельного участка с кадастровым номером 34:28:140014:220, площадью 470407 кв.м, категория – земли сельскохозяйственного назначения, местоположение: обл. Волгоградская, р-н Среднеахтубинский, частная собственность;

часть площадью 447 кв.м земельного участка с кадастровым номером 34:28:000000:5122, площадью 320554 кв.м, категория – земли сельскохозяйственного назначения, местоположение: обл. Волгоградская, р-н Среднеахтубинский, СПК "Сухой Дол", частная собственность.

2. Отделу водного хозяйства комитета в срок не позднее 10 дней со дня принятия настоящего решения осуществить мероприятия, предусмотренные подпунктами 1-4 пункта 10 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Установить, что в целях подготовки соглашения об изъятии земельного участка комитета осуществляет мероприятия, предусмотренные пунктом 1 статьи 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя комитета С.Н.Водолагина.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания и действует в течение трех лет со дня его принятия.

Временно осуществляющий  
обязанности председателя комитета  
природных ресурсов, лесного хозяйства  
и экологии Волгоградской области



С.Н.Водолагин